

*ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення органу приватизації

від _____ № ____

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20241226-78312

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого надано наступну по величині цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 17.01.2025 12:10:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 17.01.2025 13:15:03

Найменування лота: Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Земельний фонд", за адресою: м.Київ, вул.Бориса Грінченка, 1

1. Єдиний майновий комплекс державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Земельний фонд", за адресою: м.Київ, вул.Бориса Грінченка, 1

Стартова ціна лота: 7 944 943,17 грн На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 33 200 100,00 грн **Сума ПДВ:** 6 640 020,00 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 39 840 120,00 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 79 449,43 грн

Розмір гарантійного внеску: 3 972 471,59 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРІТ-ПРОМ-", ЄДРПОУ: 40396264
2. СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСВІТ", ЄДРПОУ: 31707522
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮЦИНА", ЄДРПОУ: 30239788
4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВАЛЕКС", ЄДРПОУ: 33346629
5. ТОВ "УКРЕСТЕЙ-ГРУП", ЄДРПОУ: 44125204
6. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА-ЕЛІОС", ЄДРПОУ: 41100784

Закриті цінові пропозиції учасників:

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСВІТ"	8 024 392,60 грн	16.01.2025 15:01:19
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРІТ- ПРОМ-"	12 001 200,00 грн	16.01.2025 16:41:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮЦИНА"	20 500 000,00 грн	16.01.2025 12:56:40
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД- ПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВАЛЕКС"	21 765 321,00 грн	16.01.2025 17:51:35
ТОВ "УКРЕСТЕЙ-ГРУП"	22 100 000,00 грн	16.01.2025 14:15:18
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА- ЕЛІОС"	33 116 565,00 грн	16.01.2025 14:39:50

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСВІТ"	9 000 000,00 грн	17.01.2025 12:15:17
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРІТ- ПРОМ-"	12 001 200,00 грн	16.01.2025 16:41:02
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮЦИНА"	25 000 000,00 грн	17.01.2025 12:22:06
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД- ПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВАЛЕКС"	25 100 000,00 грн	17.01.2025 12:24:22
ТОВ "УКРЕСТЕЙ-ГРУП"	25 110 000,00 грн	17.01.2025 12:29:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА- ЕЛІОС"	33 116 565,00 грн	16.01.2025 14:39:50

Раунд 2

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСВІТ"	25 120 000,00 грн	17.01.2025 12:37:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ- ПРОМ-"	26 000 000,00 грн	17.01.2025 12:40:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮЦИНА"	29 000 000,00 грн	17.01.2025 12:43:20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД- ПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВАЛЕКС"	29 000 100,00 грн	17.01.2025 12:47:06
ТОВ "УКРЕСТЕЙ-ГРУП"	25 110 000,00 грн	17.01.2025 12:29:58
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА- ЕЛІОС"	33 116 565,00 грн	16.01.2025 14:39:50

Раунд 3

ТОВ "УКРЕСТЕЙ-ГРУП"	25 110 000,00 грн	17.01.2025 12:29:58
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОСВІТ"	25 120 000,00 грн	17.01.2025 12:37:29
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛАРИТ- ПРОМ-"	33 200 000,00 грн	17.01.2025 13:03:21
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЮЦИНА"	33 150 000,00 грн	17.01.2025 13:07:41
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІД- ПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВАЛЕКС"	29 000 100,00 грн	17.01.2025 12:47:06
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА- ЕЛІОС"	33 200 100,00 грн	17.01.2025 13:12:09

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА-ЕЛІОС", ЄДРПОУ: 41100784

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 _____ (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб;ПІБ учасника,номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску: _____

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні): 996 003,00 грн з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 19030825
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA398201720355599003000014093

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 420,00 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 19030825
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA188201720355269003000014093

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 2 976 468,59 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

1. Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 19030825
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA398201720355599003000014093

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 36 863 651,41 грн з ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 17.01.2025 13:15:03

Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЛЯНІВКА-ЕЛІОС", ЄДРПОУ: 41100784

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "ПОЛОНЕКС"

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Орган приватизації: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву

_____	_____	_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"