

ДОГОВІР ОРЕНДИ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ №10-01/2022

м. Дніпро

"10" січня 2022 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНТАЖНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ СІНЕРГІЯ» (ТОВ «МБК СІНЕРГІЯ») в особі директора Азімова Б.Т., що діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому «Орендар», з одного боку,
та **Приватне Підприємство «Дніпрмонтаж» (ПП «Дніпрмонтаж»)**, в особі директора Карабаєва А.Р., який діє на підставі Статуту, іменоване в подальшому "Орендодавець" з іншого боку, іменовані надалі «Сторони», а кожен окремо «Сторона», уклали цей Договір (далі «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар отримує в користування технічно справний транспортний засіб (або транспортні засоби) для виконання електромонтажних та інших будівельних робіт на території України.
- 1.2. Об'єкт і його призначення оренди вказується в специфікації (Додаток 1) до Даного Договору.
- 1.3. Термін оренди встановлюється з **«10» січня 2022 р до «31» грудня 2023р.** Термін оренди може бути зменшений за погодженням сторін, за умови підписання додаткової угоди до цього Договору. Якщо Орендар продовжує користуватися транспортним засобом (об'єктом оренди) після закінчення терміну оренди то, відповідно ст. 764 Цивільного Кодексу при відсутності заборони Орендодавця протягом 1 (одного) місяця договір вважається пролонгований на строк встановлений раніше договорами.
- 1.4. Передача та повернення об'єкта оренди здійснюється підписанням відповідних актів прийому-передачі.
- 1.5. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього договору, об'єкт оренди в супереччі або під арештом не перебуває, не є предметом застави і не обтяжене іншими правами третіх осіб.

2. Розрахунки за Договором

- 2.1. Орендодавець надає транспортний засіб (об'єкт оренди) з екіпажем і паливом. Управління та заправка транспортного засобу здійснюється за кошти Орендодавця.
- 2.2. Підставою для оплати Орендодавцю послуг з оренди є рахунок, виставлений Орендодавцем.
- 2.3. Оплата послуг з оренди здійснюється відповідно з актом здачі-прийняття робіт (надання послуг) протягом 5 банківських днів з моменту надання рахунку Орендодавцем.
- 2.4. Остаточний розрахунок і оплата послуг за Договором проводяться не пізніше 3-х банківських днів після розірвання (припинення) дії Договору.

3. Права і обов'язки Сторін

- 3.1. Орендодавець має право:
 - 3.1.1. Висунути в суді вимогу про дострокове розірвання Договору, якщо Орендар:
 - користується предметом об'єктом оренди не у відповідності з Договором або призначенням майна;
 - навмисно або з необережності погіршує стан майна;
 - не вносить орендну плату протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу.
- 3.2. Орендодавець зобов'язаний:
 - 3.2.1. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації предмета об'єкта оренди.
 - 3.2.2. Здійснювати інформаційне та консультаційне сприяння Орендареві щодо порядку правильної експлуатації предмета об'єкта оренди.
 - 3.2.3. Сплачувати до бюджету податок з власників транспортних засобів.
 - 3.2.4. Своєчасно проходити технічний огляд транспортних засобів (об'єкта оренди), оформляти та сплачувати платежі, пов'язані з проходженням у встановлені терміни технічного огляду транспортного засобу, оформляти необхідні документи на перевезення небезпечних вантажів і т.д.
- 3.3. Орендар має право:
 - 3.3.1. За письмовим погодженням з Орендодавцем за рахунок власних коштів здійснювати переобладнання, технічне переоснащення, поліпшення предмета об'єкта оренди.
 - 3.3.2. У разі вироблених з письмового дозволу Орендодавця технічного переоснащення, переобладнання або поліпшення предмета об'єкта оренди вимагати від Орендодавця відшкодування зроблених для цієї мети необхідних витрат, за умови документального підтвердження останніх. Відшкодування цих витрат, тільки за письмовою згодою сторін, може здійснюватися в рахунок платежів за оренду.
 - 3.3.3. Залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, зроблені за рахунок його власних

коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від предмета об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди.

3.3.4. Висунути в суді вимогу про дострокове розірвання Договору оренди, якщо предмет об'єкта оренди в силу обставин, за які Орендар не відповідає, виявиться в стані, непридатному для користування, а також, якщо Орендодавець порушує свої зобов'язання за цим Договором.

3.4. Орендар зобов'язаний:

3.4.1. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

3.4.2. У разі пошкодження предмета об'єкта оренди з вини Орендаря відшкодувати Орендодавцю в повному обсязі збитки, пов'язані з таким пошкодженням.

3.4.3. Надавати Орендодавцю автомобіль для проходження технічного огляду в органах ДАІ.

4 . Порядок повернення предмета (об'єкта) оренди

4.1. Предмет об'єкта оренди повинен бути переданий Орендодавцю у справному такому ж стані, як і Орендодавець, передавав його Орендарю з урахуванням нормального зносу при правильній експлуатації, разом з іншими необхідними документами.

4.2. У разі якщо поліпшення предмета об'єкта оренди здійснені Орендарем без згоди Орендодавця і при неможливості їх відділення без шкоди для предмета об'єкта оренди вартість таких поліпшень компенсації не підлягає.

5. Відповідальність Сторін

5.1. При порушенні Орендарем правил використання предмета оренди відповідно до умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю виникли при цьому збитки в установленому законом порядку.

5.2. У разі порушення Орендарем строків внесення орендної плати за цим Договором останній сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, нарахованих на суму заборгованості.

5.3. У разі виникнення аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом предмета об'єкта оренди в слідстві переобладнання предмета об'єкта оренди Орендодавцем, вся відповідальність лягає на Орендодавця.

5.4. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

5.5. Сторона що порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

6. Термін оренди і дія Договору

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.2. Зміни, доповнення до цього договору допускаються за взаємною згодою Сторін.

6.3. Договір може бути достроково розірваний у порядку і на підставах, передбачених законодавством України та цим договором.

6.4. Зміни виконання до договору оформлюються окремою письмовою угодою, яка є невід'ємною частиною даного договору, або викладенням цього договору в новій редакції.

6.5. Угоди, якими вносяться зміни в даний договір, оформлюються в тій же формі, що і цей Договір. Всі доповнення і зміни, внесені в даний договір в односторонньому порядку, не мають юридичної сили.

6.6. Внесені зміни і доповнення розглядаються сторонами протягом 20 днів і оформлюються додатковою угодою, що буде невід'ємною частиною цього Договору. Одностороння відмова від виконання Договору не допускається, за винятком випадків, передбачених цим Договором.

6.7. Дія Договору оренди припиняється в разі:

- загибелі предмета (об'єкта) оренди;
- за згодою сторін;
- за рішенням суду;
- ліквідації Орендаря;
- закінчення терміну дії Договору.

7. Вирішення спорів

7.1. Всі розбіжності і суперечки, які можуть виникнути між Сторонами у зв'язку з виконанням даного Договору, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. У разі якщо Сторони в результаті переговорів не змогли досягти взаємної згоди щодо виниклих розбіжностей, а також в разі якщо одна із Сторін ухиляється від проведення переговорів, то суперечка

вирішується в судовому порядку, встановленому законодавством України.

7.3. Суперечки, що виникли при виконанні цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. Під переговорами сторони не мають на увазі обов'язковість досудового врегулювання спорів. Неврегульовані спори вирішуються в установленому законодавством України порядку.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком непереборної сили, а саме стихійного лиха (злива, град, гроза, землетрус, страйки, війни, актів органів державної влади та якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання договору. При цьому термін виконання зобов'язань за Договором відсувається відповідно до часу, протягом якого діяли ці обставини. Перелік форс-мажорних обставин, котрі вказані в цьому пункті, є вичерпним і останні повинні підтверджуватися висновком Торгово-промислової палати м Дніпро.

9. Інші умови

9.1. Цей Договір складений в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної Сторони.

9.2. Сторони домовляються, що з усіх питань оренди вони керуються цим Договором. Норми Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Закону України "Про оренду державного майна" не застосовуються до оренди майна, врегульованою положеннями цього Договору.

9.3. На момент укладення цього договору Орендар є платником податку на прибуток на загальних підставах, а Орендодавець платником податку на додану вартість, платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.4. Сторони надали один одному згоду на обробку, розповсюдження та використання персональних даних, що містяться в цьому Договорі, додатках до нього, актах, що укладаються на його виконання, з метою належного виконання умов договору і відповідно до чинного законодавства України.

9.5. Орендар не має права передавати в суборенду предмет оренди без письмового на те дозволу Орендодавця і не погодивши відповідний проект договору суборенди з останнім.

9.6. Сторони підтверджують, що в разі якщо будь-яка умова цього Договору стане або буде визнано недійсним зв'язку з протиріччям закону, ця умова не буде прийматися до уваги або ж Сторони вживатимуть заходів щодо зміни Договору в тій мірі, щоб зробити Договір дійсним і зберегти в повному обсязі наміри Сторін.

9.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням даного Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

10. Адреси, реквізити та підписи Сторін

Орендар:

ТОВ «МБК СІНЕРГІЯ»
ЄДРПОУ 38897076
ПІН 388970704627
р/р UA543348510000000002600711161 в ПАТ
«ПУМБ» в м. Дніпро, МФО 334851
Україна, 49069, м.Дніпро,
вул. Михайла Грушевського, 59а, офіс 314

Орендодавець:

ПП «Дніпрмонтаж»
ЄДРПОУ 34735493
ПІН 347354904620
Р/Р UA783348510000000000260027106 в АТ «ПУМБ»
МФО 334851
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Михайла
Грушевського, 59-А, офіс 311

Директор
ТОВ «МБК СІНЕРГІЯ»


Б.Т. Азімов

Директор
«ДНІПРМОНТАЖ»


А.Р. Карабасєв

СПЕЦИФІКАЦІЯ № 1
між Товариством з Обмеженою Відповідальністю «МОНТАЖНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«СІНЕРГІЯ» та ПП« Дніпромонтаж »:

№ п/п	Назва	Тип	Держ. номер
1	Бульдозер Д-535	гусеничний гідравлічний бульдозер із прямим не поворотним відвалом на базі трактора загального призначення Т-74С2 класу 3 тс, робоча вага 6.56 тонн	Т 00869 АЕ
2	Автомобіль	ГАЗ-33023 Подовжена база, гідропідсилювач керма, тент	АЕ 5196 НО
3	Самосвал	ЗИЛ-ММЗ 555 вантажопідйомність до 5,25 тон, Об'єм кузова - 3 м3	АЕ 2961 КТ
4	Трактор	ТДТ 55 повна маса – 9,6 тонн з реверсивною лебідкою з одним барабаном та стрічковим гальмом (трос діаметром 19-21 мм - 40 метрів)	АК 80425
5	Бурильна машина БМ-321	На базі трактора мтз-82.1Тип буріння циклічний Діаметр буріння, мм 200 – 800, Глибина буріння, м 3 Кут буріння 90-60 градусів	АМ 8745 НЕ
6	Опоровоз MAN TGA 26.440 "Der Baustarke"	6х4 сідельний тягач, повна вага 26 тн, з 2-х основним самоскидним напівприцепом Kogel SKHL18 заднього вивантаження, гп 27.85 тн ємн. 18 м3, повна вага автопоїзда 42 т	АН 5487 АЕ
	Розкочувально-навісна машина РКМ-1	1. Кушоріз. Т-130. 1. Корчувач. ДТ-75. 1. Пневмотрамбовка. ТР-1. 1. Тягова лебідка. 1. Пневмокаток. Прицепна маса 10т.	АК 78545

Адреси, реквізити та підписи Сторін

Орендатор:

ТОВ «МБК СІНЕРГІЯ»
ЄДРПОУ 38897076
ПІН 388970704627
р/р UA543348510000000002600711161 в ПАТ
«ПУМБ» в м. Дніпро, МФО 334851
Україна, 49069, м.Дніпро,
вул. Михайла Грушевського, 59а, офіс 314

Орендодавець:

ПП «Дніпромонтаж»
ЄДРПОУ 34735493
ПІН 347354904620
Р/Р UA78334851000000000260027106 в АТ «ПУМБ»
МФО 334851
49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Михайла
Грушевського, 59-А, офіс 311

Директор
ТОВ «МБК СІНЕРГІЯ»



Б.Т. Азімов

Директор



А.Р. Карабасєв