

Договір з монтажу ,технічного обслуговування та ремонту систем кондиціонування, теплових завіс, вентиляції № 290424/13-ТО

м. Київ

«29» квітня 2024р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ» що є платником податку на прибуток на загальних підставах (іменоване надалі «Замовник»), в особі директора Біленко Юлії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «АМІКС-КОМПЛЕКС», що є платником податку на прибуток на загальних підставах (іменоване надалі «Виконавець»), в особі директора Лесюка Михайла Миколайовича , що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом Договору спільно іменовані «Сторони», а кожен окрема «Сторона», уклали даний Договір на виконання робіт (далі «Договір») про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець, відповідно до умов даного Договору, зобов'язується:

▪ виконувати роботи з монтажу, технічного обслуговування та ремонту систем кондиціонування, теплових завіс, вентиляції (далі за текстом Договору - Роботи).

1.2. Перелік та вартість робіт визначається Сторонами в Специфікаціях, рахунках відповідно до цін на роботи (Додаток 1), що є невід'ємними частинами даного Договору.

1.3. Перелік обов'язкових робіт при ТО кондиціонерів прикладається (Додаток 2).

1.4. Виконавець зобов'язується виконати роботи з монтажу, технічного обслуговування та ремонту систем кондиціонування, теплових завіс, вентиляції на об'єктах ,що знаходяться в м. Києві та Київській області.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Договору становить загальну суму Специфікацій.

2.2.4. . Розрахунок за роботи по монтажу, технічному обслуговуванню та ремонту систем вентиляції і кондиціонування – 100 % постоплата згідно рахунку і акту виконаних робіт. Оплата протягом 5 днів після отримання рахунку.

2.3. Вартість Робіт може бути змінена за взаємною згодою Сторін шляхом підписання Додаткової угоди до цього Договору в порядку, визначеному цим Договором.

3. СТРОКИ, ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Виконавець зобов'язаний, згідно п.1.1. даного Договору:

- виконувати роботи з монтажу, технічного обслуговування та ремонту систем кондиціонування, теплових завіс, вентиляції.

3.2. Виконавець зобов'язується повідомляти Замовника про будь-яке затримання, зупинення чи припинення виконання Робіт негайно, але не пізніше закінчення дня виникнення таких обставин, та про відновлення робочого процесу.

3.3. Виконавець приступає до виконання робіт з монтажу, ТО і ремонту , відповідно до заявки від Замовника:

- до 48 годин – в межах міст обласного значення;
- до 72 годин – за межами міст обласного значення

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язується:

4.1.1. Виконати Роботи якісно, в строки та на умовах, що передбачені цим Договором.

4.1.2. Погодити із замовником склад і перелік ремонтних робіт.

4.1.4. Погоджувати із Замовником термін початку Робіт.

4.1.5. Своєчасно і у письмовій формі повідомляти Замовника про обставини, що ускладнюють виконання Робіт якісно та своєчасно, що може привести до збільшення строків виконання робіт в обумовлені цим Договором строки.

4.1.6. Дотримуватися вимог чинного законодавства України у сфері забезпечення техніки безпеки та охорони праці при проведенні усіх робіт, згідно даного Договору.

4.1.7. Забезпечити належну охорону власної техніки, інструментів, комплектуючих, матеріалів тощо, протягом робочого дня.

4.1.8. Належним чином виконувати гарантійні зобов'язання на умовах, визначених Договором.

4.1.9. Виконати належним чином Роботи в строки та на умовах, що передбачені цим Договором.

4.1.10. Належним чином виконувати інші зобов'язання, передбачені Договором, та чинним законодавством України.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ ЗАМОВНИКА

5.1. Замовник зобов'язується:

5.1.1. Вчасно здійснювати оплату Робіт за умовами Договору.

5.1.2. Погоджувати і затверджувати необхідну для виконання Робіт документацію в тому числі технічну.

5.1.3. Відповідно до умов цього Договору привести приміщення у стан, придатний для проведення Робіт Виконавцем.

5.1.4. Виконувати належним чином інші власні зобов'язання, передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

5.1.5. Затвердити монтажну схему.

5.1.6. Забезпечити, шляхом залучення спеціалізованих організацій, підведення електропостачання до змонтованого обладнання та відвід дренажу від встановленого обладнання за два дні до початку пусконаладжувальних робіт.

6. ГАРАНТІЇ

6.1. Виконавець гарантує якість виконаних ним Робіт за умови дотримання Замовником правил експлуатації Обладнання, наведених в інструкціях по експлуатації Обладнання.

6.2. Гарантійний строк на Роботи починається з дня підписання належним чином уповноваженими представниками Сторін Акта приймання-передачі виконаних Робіт і триває :

- з ремонту обладнання протягом 12 (дванадцяти) календарних місяців;

- з технічного обслуговування обладнання протягом 1 (одного) календарного місяця;

- з монтажу обладнання протягом 12 (дванадцяти) календарних місяців;

Гарантійний термін на обладнання – згідно гарантії від виробника обладнання.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за дефекти й аварії, викликані неправильною експлуатацією Обладнання.

6.4. У випадку, якщо Замовник почав експлуатувати Обладнання до підписання Акту приймання-передачі виконаних робіт, якщо за належного виконання Виконавцем своїх обов'язків за Договором Замовник виконав монтаж, демонтаж чи ремонт Обладнання самостійно, без письмової згоди Виконавця, якщо Обладнання експлуатується Замовником з порушенням вимог, передбачених Інструкцією користувача та іншими технічними документами, що додаються, – Виконавець не несе відповідальності за нормальну роботу Обладнання і звільняється від своїх гарантійних обов'язків щодо Обладнання.

7. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ТА ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

7.1. Виконання Робіт в повному обсязі оформлюється відповідними Актами приймання-передачі виконаних Робіт.

7.2. Виконавець зобов'язаний складати, підписувати та надавати Замовнику Акти приймання-передачі виконаних Робіт в двох примірниках кожний Акт.

7.3. Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дня отримання відповідного Акта підписати вказаний Акт або надати письмово обґрунтовану відмову від прийняття виконаних Робіт, в тому числі, частково виконаних Робіт, та від підписання Акта.

7.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання виконаних Робіт, уповноваженими представниками Сторін складається двосторонній акт із переліком необхідних доробок і термінів їх виправлення. Якщо Виконавець не підписує вказаний в цьому пункті Акт, Замовник сам встановлює строки усунення недоліків.

7.5. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені Замовником недоліки в Роботах, в тому числі, частково виконаних Роботах, протягом строку, визначеного в порядку, передбаченому п. 7.4. Договору.

7.6. Якщо Виконавець не отримав підписаний Замовником Акт приймання-передачі виконаних Робіт або мотивовану відмову від підписання Акта приймання-передачі протягом десяти робочих днів з моменту передачі вказаних Актів Замовнику, Акти вважаються підписаними Замовником, а Роботи вважаються прийнятими Замовником і підлягають оплаті.

7.7. Акти виконаних робіт Виконавець надсилає через електронний обмін за допомогою сервісу електронного документообігу «Вчасно» .

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У випадку порушення строку виконання Робіт, зазначеного у п. 3.1. даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику штраф в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України за кожний день прострочення від вартості невчасно виконаних робіт, але не більше 10 (десяти) відсотків від загальної вартості Договору.

8.2. Виконавець не несе відповідальності за дефекти й аварії, викликані неправильною експлуатацією Замовником.

8.3. Замовник у випадку порушення зобов'язань по оплаті Договору, передбаченій розділом 2 даного договору, сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення від простроченої суми, але не більше 10 (десяти) відсотків від загальної вартості Договору.

8.4. Виконавець несе відповідальність:

- за ненадання, прострочення надання Замовнику податкової накладної та/або розрахунку коригування кількісних та вартісних показників до неї;

- у випадку не проведення своєчасної реєстрації податкової накладної або розрахунку коригування кількісних і вартісних показників до податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних;

- за ненадання продовж 5-ти днів з моменту зміни податкового статусу, в т.ч. статусу платника податку на додану вартість, відповідної інформації Замовнику.

У випадку, якщо внаслідок невиконання Виконавцем вказаних зобов'язань Замовнику завдано збитків (з вини Виконавця) шляхом: збільшення податкових зобов'язань щодо будь-якого податку; зменшення від'ємного значення об'єкту оподаткування податком; нарахування штрафів та пені, то Виконавець зобов'язаний компенсувати такі збитки в повному обсязі протягом 7 (семи) календарних днів з дати направлення Замовником відповідної письмової вимоги.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони не несуть відповідальність за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань у випадку настання форс-мажорних обставин, а саме: пожежі, стихійного лиха, військових дій, терористичних актів, блокад і страйків тощо, якщо ці умови та/чи обставини безпосередньо вплинули на невиконання зобов'язань за цим Договором.

9.2. Сторони також не відповідають за наслідки прийняття рішень органами законодавчої, виконавчої влади, іншими державними органами (в т.ч. Національним банком України), які роблять неможливим для Сторін виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

9.3. Якщо виконання зобов'язань за цим Договором стає неможливим через форс-мажорні обставини, Сторони повинні повідомити одна одну протягом двох робочих днів з моменту настання або загрози настання вищевказаних обставин. У цьому випадку строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається пропорційно до часу дії форс-мажорних обставин.

9.4. Початок та період дії вказаних обставин підтверджується довідкою, наданою Торгово-промисловою палатою України.

9.5. По закінченню дії форс-мажорних обставин Сторони повинні вжити всіх можливих зусиль для усунення або зменшення всіх негативних наслідків, викликаних такими обставинами.

10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024р., але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором. У тому випадку, якщо Сторони, у строк не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до закінчення строку дії даного Договору, не повідомлять одна одну про бажання розірвати Договір, то Договір вважається автоматично пролонгованим на один календарний рік на тих же умовах.

10.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються у вигляді Додаткових угод, які вступають в силу з моменту їх підписання належним чином уповноваженими представниками Сторін. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

10.3. Усі відносини між Сторонами, які випливають з цього Договору але не врегульовані ним, регулюються чинним законодавством України.

10.4. Спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в зв'язку з виконанням умов цього Договору, вирішуються у відповідності до чинного законодавства України.

10.5. Усі Додатки до цього Договору підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін є невід'ємною частиною Договору.

10.6. Протягом дії Договору Сторони зобов'язані повідомляти одна одну протягом трьох робочих днів про зміну банківських реквізитів, місця знаходження та фактичної адреси, а також про зміну уповноважених осіб за цим Договором.

10.7. Договір припиняє дію до закінчення строку його дії:

10.7.1. внаслідок розірвання Договору за взаємною згодою Сторін;

10.7.2. у інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.8. Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.9. Замовник та Виконавець надають свій дозвіл на обробку персональних даних відповідно до вимог чинного законодавства України (відповідно до ст. 6 Закону України "Про захист персональних даних" № 2297-VI від 01.06.2010р.).

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «АМІКС-КОМПЛЕКС»

Юр. Адреса та поштова адреса:

01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова 10-А, оф. 3/34

р/р UA923390720000026000017098001

в АТ «РВС Банк», м. Київ

МФО 339072

Код ЄДРПОУ 39828887

Інд. под. № 398288826559

Email: office@amiks.com.ua

Тел: 044-536-04-75

платник податку на прибуток на загальних умовах

ЗАМОВНИК

ТОВ «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ»

Юридична адреса:

Україна, 01054, місто Київ, вул. Хмельницького

Богдана (Шевченківський р-н), буд. 33/34,

Код ЄДРПОУ 32799279

IBAN UA873052990000026003016202289

з АТ КБ «ПриватБанк», м. Київ

МФО 305299

Витяг з реєстру платників ПДВ №1426594502371

ПІН 327992726597

тел./факс: +38(044) 500-87-40

Директор

Лесюк М.М.

Директор

Біленко Ю.М.

РЕКОМЕНДОВАНІ ЦІНИ НА РОБОТИ

№ п/п	Тип робіт	Вид робіт (послуг)	Од. виміру	Рекомендована Ціна, грн. без ПДВ	
1.1	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера спліт-системи потужністю 7000-9000 BTU	шт	4 000,00	врахована траса до 3 м
1.2	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера спліт-системи потужністю 12000 BTU	шт	4 400,00	врахована траса до 3 м
1.3	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера спліт-системи потужністю 18000 BTU	шт	4 600,00	врахована траса до 3 м
1.4	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера спліт-системи потужністю 24000 BTU	шт	5 100,00	врахована траса до 3 м
1.5	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера касетного/ консольного потужністю 12000- 18000 BTU	шт	5 600,00	врахована траса до 3 м
1.6	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера касетного/ консольного потужністю 24000 BTU	шт	6 200,00	врахована траса до 3 м
1.7	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера касетного/ консольного потужністю 30000-36000 BTU	шт	7 000,00	врахована траса до 3 м
1.8	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера каналного потужністю 18000 BTU	шт	5 700,00	врахована траса до 3 м
1.9	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера каналного потужністю 24000 BTU	шт	6 100,00	врахована траса до 3 м
1.10	Монтаж кондиціонерів	Монтаж кондиціонера каналного потужністю 30000-48000 BTU	шт	7 200,00	врахована траса до 3 м
	Разом по Монтажу кондиціонерів:			55 900,00	
2.1	Монтаж теплових завіс	Монтаж електричної однофазної теплової завеси довжиною до 1200 мм	шт	1 700,00	
2.2	Монтаж теплових завіс	Монтаж електричної трехфазної теплової завеси довжиною до 1200 мм	шт	1 800,00	
2.3	Монтаж теплових завіс	Монтаж електричної трехфазної теплової завеси довжиною от 1200 мм	шт	2 100,00	
	Разом по Монтажу теплових завіс:			5 600,00	
3.1	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера спліт-системи потужністю до 12000 BTU	шт	1 400,00	
3.2	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера спліт-системи потужністю до 24000 BTU	шт	1 600,00	
3.3	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера касетного/ консольного потужністю до 18000 BTU	шт	2 000,00	
3.4	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера касетного/ консольного потужністю до 36000 BTU	шт	2 800,00	
3.5	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера каналного потужністю до 18000 BTU	шт	2 400,00	
3.6	Демонтажні роботи	Демонтаж кондиціонера каналного потужністю до 36000 BTU	шт	3 000,00	
3.7	Демонтажні роботи	Демонтаж електричної теплової завеси довжиною до 1200 мм	шт	700,00	

3.8	Демонтажні роботи	Демонтаж електричної теплової завеси довжиною от 1200 мм	шт	900,00	
3.9	Демонтажні роботи	Демонтаж внутрішнього блоку кондиціонера потужністю до 18000 BTU	шт	950,00	
3.10	Демонтажні роботи	Демонтаж внутрішнього блоку кондиціонера потужністю до 36000 BTU	шт	1 150,00	
3.11	Демонтажні роботи	Демонтаж зовнішнього блоку кондиціонера потужністю до 18000 BTU	шт	1 150,00	
3.12	Демонтажні роботи	Демонтаж зовнішнього блоку кондиціонера потужністю до 36000 BTU	шт	1 300,00	
	Разом по Демонтажні роботи:			19 350,00	
4.1	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера спліт-системи потужністю до 12000 BTU	шт	850,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.2	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера спліт-системи потужністю до 24000 BTU	шт	950,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.3	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера касетного/ консольного потужністю до 18000 BTU	шт	1 000,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.4	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера касетного/ консольного потужністю до 36000 BTU	шт	1 200,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.5	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера каналного потужністю до 18000 BTU	шт	1 050,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.6	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування кондиціонера каналного потужністю до 36000 BTU	шт	1 250,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
4.7	Технічне обслуговування	Технічне обслуговування теплової завеси	шт	650,00	Стандартне ТО, перелік робіт додається
	Разом по Технічне обслуговування :			6 950,00	
5.1	Додаткові роботи	Установка захисної решітки для кондиціонера 7000-18000 BTU	шт	850,00	
5.2	Додаткові роботи	Установка захисної решітки для кондиціонераа 24000 BTU і більше	шт	900,00	
5.3	Додаткові роботи	Прокладка фреонової магістралі для кондиціонера 7000-12000 BTU(вартість матеріалів врахована)	м.п.	650,00	
5.4	Додаткові роботи	Прокладка фреонової магістралі для кондиціонера 18000-24000 BTU (вартість матеріалів врахована)	м.п.	850,00	
5.5	Додаткові роботи	Прокладка фреонової магістралі для кондиціонера 30000-36000 BTU ((вартість матеріалів врахована)	м.п.	950,00	
5.6	Додаткові роботи	Штроблення кірпічних стін	м.п.	250,00	
5.7	Додаткові роботи	Штроблення бетонних стін	м.п.	350,00	
5.8	Додаткові роботи	Прокладка дренажної труби	м.п.	50,00	
5.9	Додаткові роботи	Прокладка декоративного ПВХ короба	м.п.	100,00	
5.10	Додаткові роботи	Прокладка кабеля живлення	м.п.	45,00	
5.11	Додаткові роботи	Заправка кондиціонера хладагентом R22 (вартість хладагента врахована)	100 гр	280,00	
5.12	Додаткові роботи	Заправка кондиціонера хладагентом R410	100 гр	220,00	

		((вартість хладагента врахована)			
5.13	Додаткові роботи	Встановлення дренажного насоса	шт	850,00	
5.14	Додаткові роботи	Встановлення зимового комплекта на кондиціонер	шт	1 300,00	
5.15	Додаткові роботи	Налаштування пульта кондиціонера	шт	200,00	
	Разом по Додаткові роботи:			7 845,00	
6.1	Ремонтні роботи	Діагностика несправностей кондиціонера	шт	500,00	
6.2	Ремонтні роботи	Діагностика несправностей кондиціонера на стенді	шт	1 100,00	
6.3	Ремонтні роботи	Пайка трубопровода	шт	250,00	
6.4	Ремонтні роботи	Заміна конденсатора	шт	1 100,00	
6.5	Ремонтні роботи	Заміна вентилятора наружного блока	шт	1 500,00	
6.6	Ремонтні роботи	Заміна сервісного порту	шт	950,00	
6.7	Ремонтні роботи	Заміна температурного датчика	шт	650,00	
6.8	Ремонтні роботи	Заміна клемних контактів	шт	280,00	
6.9	Ремонтні роботи	Продувка системи сухим азотом	шт	900,00	
6.10	Ремонтні роботи	Заміна компресора в кондиціонері 7000-12000 BTU	шт	2 800,00	
6.11	Ремонтні роботи	Заміна компресора в кондиціонері 14000-24000 BTU	шт	3 200,00	
6.12	Ремонтні роботи	Заміна компресора в кондиціонері 28000-60000 BTU	шт	3 900,00	
6.13	Ремонтні роботи	Діагностика фанкойла	шт	700,00	
6.14	Ремонтні роботи	Перевальцовка	шт	350,00	
6.15	Ремонтні роботи	Ремонт дренажа кондиціонера	шт	500,00	
6.16	Ремонтні роботи	Розборка внутрішнього блока кондиціонера	шт	650,00	
6.17	Ремонтні роботи	Розборка зовнішнього блока кондиціонера	шт	750,00	
6.18	Ремонтні роботи	Вакумування траси	шт	500,00	
6.19	Ремонтні роботи	Випробування системи на герметичність тиском	шт	850,00	
	Разом по Ремонті роботи:			21 430,00	
7.1	Матеріали та інші затрати	Захисна решітка для кондиціонера 7000-18000 BTU	шт	4 500,00	
7.2	Матеріали та інші затрати	Захисна решітка для кондиціонера 24000 BTU і більше	шт	5 500,00	
7.3	Матеріали та інші затрати	Компенсація транспортних витрат	грн/км	11,50	
	Разом по Матеріали та інші витрати :			10 011,50	
	Разом по розділам 1-7 без ПДВ			127 086,50	
	ПДВ 20%			25 417,30	
	Всього з ПДВ			152 503,80	

Виконавець
ТОВ «АМІКС-КОМПЛЕКС»
Директор
_____ Лесюк М.М.

Замовник
ТОВ «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ»
Директор
_____ Біленко Ю.М.

Перелік обов'язкових робіт при ТО кондиціонерів

1. Зовнішній огляд вузлів кондиціонера щодо наявності механічних пошкоджень, дефектів кріплення, витоків мастила, води, пошкоджень ізоляції.
2. Перевірка працездатності кондиціонера (пульта дистанційного керування, системи індикації) у всіх режимах роботи.
3. Перевірка електричних параметрів напруги живлення.
4. Перевірка робочої температури (різниці входу та виходу) внутрішнього блоку.
5. Перевірка параметрів фреонового контуру (тиск, температура).
6. Перевірка пускових та робочих струмів компресора.
7. Перевірка справності електродвигунів та крильчатки вентиляторів.
8. Очищення повітряних фільтрів.
9. Перевірка та очищення дренажної системи.
10. Очищення теплообмінника внутрішнього блоку, зовнішнього блоку.
11. Дозаправлення фреоном (до 10%).
12. Дезінфекція спеціальним засобом теплообмінника внутрішнього блоку;

Виконавець
ТОВ «АМІКС-КОМПЛЕКС»

Замовник
ТОВ «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ»

Директор

Директор

_____ Лесюк М.М.

_____ Біленко Ю.М.

