

ДОГОВІР № 01/01-1-23

Оренди обладнання та тимчасових нежитлових приміщень АЗС

м. Київ

"01" січня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОРДГАЗ», яке надалі іменується «Орендар», в особі директора **Сулименко Олена Валентинівна**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОСТОКГАЗ»**, яке надалі іменується «Орендодавець», в особі директора **Сахарова Владислава Володимировича**, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, що надалі іменуються сторони «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне використання наступне обладнання та тимчасові нежитлові приміщення (надалі - **Об'єкт оренди**), що належить Орендодавцю на праві власності або іншого майнового права за адресами, перелік яких зазначений в Додатку № 1.

1.1.1. Перелік обладнання, що передається в оренду зазначений у Додатку № 1.

1.1.2. Вартість об'єкта оренди виражається в національній валюті України та визначається в актах приймання-передавання обладнання.

1.1.3. Стан об'єкта оренди на момент передачі в оренду: без зовнішніх і внутрішніх дефектів, придатне до використання в господарській діяльності Орендаря.

1.1.4. На об'єкт оренди не встановлено обмеження (обтяження) і інші права третіх осіб. Передача в оренду об'єкта оренди не є підставою для зупинення або зміни обмежень (обтяжень) і інших прав третіх осіб на об'єкт оренди.

2. Цілі і умови використання об'єкта оренди

2.1. Об'єкт оренди передається в оренду для використання в господарській діяльності Орендаря. Орендар зобов'язується зберігати, експлуатувати, обслуговувати, ремонтувати Об'єкт оренди згідно норм чинного законодавства України.

3. Строк оренди

3.1. Строк оренди складає 12 місяців з моменту прийняття об'єкта оренди до 31.12.2023 року.

3.2. Після завершення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий термін. В цьому випадку, якщо жодна зі Сторін в термін 30 діб до завершення цього Договору оренди обладнання письмово не сповістить про свій намір його розірвати, цей Договір оренди обладнання автоматично продовжується на строк 12 місяців.

3.3. Строк оренди може бути зменшений виключно за взаємною згодою Сторін.

4. Орендна плата

4.1. Розмір орендної плати за об'єкт оренди в цілому визначається у відповідних актах наданих послуг, які підписуються та скріплюються печатками Сторін один раз на місяць.

4.2. Орендна плата виплачується Орендарем щомісячно в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше 10 числа кожного місяця.

4.3. Розрахунок розміру орендної плати здійснюється без урахування індексів інфляції.

5. Порядок передачі обладнання в оренду

5.1. Передача майна в оренду здійснюється відповідними фахівцями Сторін за актом приймання-передавання.

5.2. Об'єкт оренди вважається переданим Орендодавцем та прийнятим Орендарем з моменту підписання Сторонами відповідного акта приймання-передавання обладнання.

6. Права і обов'язки Сторін

6.1. Обов'язки Орендаря:

6.1.1. Використовувати майно, що орендується, згідно з його цільовим призначенням у відповідності з п.2 цього Договору оренди обладнання.

6.1.2. Своєчасно здійснювати орендні платежі.

6.1.3. Зберігати, експлуатувати, обслуговувати, ремонтувати Об'єкт оренди згідно норм чинного законодавства України.

6.1.4. У випадку зміни місця розташування Об'єкту оренди, Орендар зобов'язаний попередити у письмовій формі Орендодавця не пізніше ніж за 30 днів до такої зміни.

6.2. Права Орендаря:

6.2.1. Передавати об'єкт оренди у суборенду, згідно з його призначенням.

6.3. Обов'язки Орендодавця:

6.3.1. Передати Об'єкт оренди у користування Орендаря згідно Додатку №1.

6.4. Права Орендодавця:

6.4.1. Здійснити перевірку порядку використання Орендарем майна, що орендується, у відповідності до умов цього Договору оренди обладнання.

7. Страхування об'єкта оренди

7.1. Ризик випадкового знищення або ушкодження об'єкта оренди або його частини несе Орендар.

7.2. Страхування об'єкту оренди на власний розсуд здійснює Орендар.

8. Порядок повернення Орендодавцю обладнання, що орендується

8.1. Після закінчення строку оренди Орендар зобов'язаний протягом 10 днів повернути орендоване майно Орендодавцю за актом передавання.

8.2. Повернення орендованого майна здійснюється відповідними спеціалістами Сторін.

9. Відповідальність Сторін

9.1. Орендар несе наступну відповідальність за даним Договором оренди обладнання:

9.1.1. У випадку прострочення в поверненні орендованого майна – пеня в розмірі 0,1% від вартості майна за кожний день прострочення.

9.1.2. У випадку прострочення зі сплатою орендних платежів – пеня в розмірі 0,1% від суми боргу за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент виникнення прострочення.

9.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за даним Договором оренди обладнання:

9.2.1. У випадку прострочення з передачі Орендарю обладнання - пеня в розмірі 0,01% від його договірної вартості за кожний день прострочення.

9.2. Орендар несе відповідальність за зберігання, експлуатацію, обслуговування, ремонт Об'єкту оренди згідно норм чинного законодавства України.

10. Інші умови

10.1. Договір оренди обладнання вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та діє до моменту повного виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором оренди обладнання.

10.2. Умови цього договору оренди обладнання можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

10.3. Дострокове розірвання Договору можливо виключно за взаємною письмовою згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законодавством України.

10.4. Всі суперечки, пов'язані з цим Договором оренди обладнання вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю і підсудністю такого спору, визначеному відповідним діючим законодавством України.

10.5. Цей Договір укладено в двох оригінальних екземплярах, по одному для кожної із Сторін.

10.6. Після підписання цього Договору оренди обладнання всі попередні переговори за ним, переписка, попередні домовленості і протоколи про наміри з питань, так чи інакше пов'язаних з цим Договором оренди обладнання, втрачають юридичну силу.

10.7. Додатки до цього Договору оренди обладнання є його невід'ємною частиною.

11. Місцезнаходження та реквізити Сторін

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДГАЗ» Юридична адреса: 03055, м. Київ, пров. Тбіліський, буд. 4/10, офіс 308Б ЄДРПОУ: 41174573 ПІН: 411745726592 Витяг з реєстру платників ПДВ: № 1726594501182 Банківські реквізити: IBAN UA 71 305299 00000 26001006205243 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Тел. 097-362-28-21 Директор  М.П.  О.В. Сулименко	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОСТОКГАЗ» Юридична адреса: 03039, м. Київ, пр.-т. Червонозоряний, буд. 119 ЄДРПОУ: 33629792 ПІН: 336297926506 Св-во № 100311272 Банківські реквізити: IBAN UA 44 305299 00000 26001050218509 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Тел. 066-601-62-00  В.В. Сахаров 
--	---

АКТ
приймання-передавання за договором оренди обладнання

м. Київ

"01" січня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «НОРДГАЗ», яке надалі іменується «Орендар», в особі директора **Сулименко Олена Валентинівна**, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОСТОКГАЗ»**, яке надалі іменується «Орендодавець», в особі директора **Сахарова Владислава Володимировича**, який діє на підставі Статуту з іншої сторони, що надалі іменуються сторони «Сторони», уклали даний Акт приймання-передавання майна (далі - Акт) про наступне:

1. Даним Актом Сторони засвідчують, Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне використання обладнання та тимчасові нежитлові приміщення за адресою:

№	МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ
1	м. Кам'янське, вул. Дорожня, 65
2	м. Кам'янське, вул. Тритузна, 33д
3	м. Кам'янське, вул. Грушевського, буд. 212
4	м. Нікополь, вул. Херсонська, 549
5	м. Нікополь, вул. Героїв Чернобиля, 2 а
6	Дніпропетровська обл с. Богуслав, вул. Лінійна, 3
7	м. Дніпро, вул. М.Малиновського, 66А
8	м. Дніпро, вул. Шинна, 19
9	м. Марганець, вул. Промислова, 1б
10	м. Кривий Ріг, вул. Сергія Колачевського, 52 м
11	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, автомобільна дорога державного значення М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине, км 227+700(ліворуч)
12	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, автомобільна дорога державного значення М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине, км 227+450(праворуч)
13	м. Павлоград, вул. Дніпровська, 8 а (р-он ДАІ)
14	м. Дніпро, вул. Набережна Заводська, 52
15	Нікопольський р-н, с. Придніпровське, вул. Польова, 58
16	м. Дніпро, вул. Набережна Заводська, 21а
17	м. Дніпро, вул. Щукіна, 2
18	м. Дніпро, вул. Петра Бикова, 6а/1
19	м. Дніпро, вул. Павлова, 12в
20	м. Дніпро, вул. Кондратюка, 4
21	м. Дніпро, вул. Запорізьке шосе, 26
22	м. Павлоград, вул. Харківська, 12
23	м. Павлоград, вул. Івана Мазепи, 142
24	м. Дніпро, пр-т. Богдана Хмельницького, 148А
25	м. Дніпро, вул. Новоорловська, 34
26	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, с. Балівка, вул. Леніна, 1А

27	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Кримська, 101Г
28	м. Дніпро, вул. Криворізька, 39
29	м. Кривий Ріг, вул. Волгоградська, 1в1ж
30	м. Дніпро, пр-т. Нігояна, 104
31	м. Дніпро, пров. Мандриківський, 2
32	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Виробнича, 14А
33	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, с. Новоолександрівка, вул. Дніпровська, 79-Б
34	Дніпропетровська обл., Дніпровський район, м. Підгородне, вул. Шосейна, 219
35	Дніпропетровська обл., Межівський район, смт. Межова, вул. Центральна, 1-А
36	м. Дніпро, вул. Чаплінська, 139А

2. Стан об'єкта оренди на момент передачі в оренду: без зовнішніх і внутрішніх дефектів, придатне до використання в господарській діяльності Орендаря.

4. Цей Акт є невід'ємною частиною договору оренди обладнання № 01/01-1-23 від 01.01.2023 року.

5. Цей Акт складено у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

6. Сторони підтверджують, що отримали по одному примірнику Акта, з його умовами ознайомлені та згодні.

Місцезнаходження та реквізити Сторін

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДГАЗ» Юридична адреса: 03055, м. Київ, пров. Тбіліський, буд. 4/10, офіс 308Б ЄДРПОУ: 41174573 ПН: 411745726592 Витяг з реєстру платників ПДВ: № 1726594501182 Банківські реквізити: IBAN UA 71 305299 00000 26001006205243 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Тел. 097-362-28-21 Директор  О.В. Сулименко М.П.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОСТОКГАЗ» Юридична адреса: 03039, м. Київ, пр.-т. Червонозоряний, буд. 119 ЄДРПОУ: 33629792 ПН: 336297926506 Св-во № 100311272 Банківські реквізити: IBAN UA 44 305299 00000 26001050218509 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299 Тел. 066-601-62-00 Директор  В.В. Сахаров
--	---