



ДОГОВІР ОРЕНДИ (НАЙМУ) ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ

Місто Київ, Україна, перше листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

Спіцин Володимир Володимирович, 03 серпня 1980 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2943508438, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Київ, вул. М. Цветаєвої, буд. 9, кв. 188 (надалі – «**Орендодавець**») – з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІНІСПЕЦТЕХ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 44640216, місцезнаходження: 02232, місто Київ, вулиця Данькевича Костянтина, будинок 12 (надалі – «**Орендар**»), від імені якого діє заступник директора – **Городенко Ярослав Сергійович**, 12 лютого 1986 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3145413292, місце проживання зареєстровано за адресою: Київська обл., Білоцерківський р-н, м. Узин, вул. Фрунзе, буд. 54, кв. 6, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 01 листопада 2021 року Андрущенко Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 2913, з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та їх правові наслідки, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає у строкове платне користування Орендарю, а Орендар приймає у строкове платне користування від Орендодавця міні-екскаватор гусеничний марки **JCB 8016**, рік випуску **2007**, заводський № **JCB08016P71506044**, двигун № **HH51305U106819P**, реєстраційний номер **83936AA** (надалі – «**Транспортний засіб**»).

1.2. Транспортний засіб, що є предметом цього договору, належить Орендодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію машини ОМ № 154997, виданого ГУ Держпродспоживслужба в м. Києві, дата реєстрації 22.10.2021 року.

1.3. Орендодавець засвідчує, що технічний стан Транспортного засобу на момент передачі в оренду задовільний та Транспортний засіб придатний для використання за призначенням, а також, що йому не відомо про властивості або недоліки Транспортного засобу, які можуть бути небезпечними для майна Орендаря чи інших осіб або призвести до пошкодження самого Транспортного засобу під час користування ним.

1.4. Орендодавець засвідчує, що Транспортний засіб, який є предметом цього договору, на момент його підписання Сторонами нікому не проданий, не подарований, в спорі і під заборону (арештом), а також під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не переданий, прав щодо нього у третіх осіб, відповідно до статті 769 Цивільного кодексу України, як в Україні, так і за її межами, немає.

1.5. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 01 листопада 2021 року податкова застава відсутня. Відповідно до Витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна від 01 листопада 2021 року, обтяження на транспортний засіб, що є предметом цього договору – відсутні. Відповідно до відомостей з Єдиного реєстру боржників, станом на 01 листопада 2021 року інформація про невиконані майнові зобов'язання – відсутня.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Транспортний засіб здається в оренду Орендарю для використання у власних цілях, з метою здійснення статутної діяльності Орендаря у межах статті 800 Цивільного кодексу України.

2.2. Територія службових поїздок не обмежена і визначається на розсуд Орендаря.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони домовились, що Транспортний засіб передається в оренду з моменту



нотаріального посвідчення цього договору.

3.2. Орендодавець при підписанні цього договору передає Орендарю свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу і всі комплекти ключів.

4. СТРОК ОРЕНДИ. СТРОК ДОГОВОРУ

4.1. Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами договору та його нотаріального посвідчення та діє протягом 3 (трьох) років.

4.2. Користування Транспортним засобом починається з дати підписання Договору і триває до моменту повернення Транспортного засобу з оренди.

4.3. Строк оренди може бути збільшений тільки за письмовою згодою Сторін та оформляються додатково угодою до даного договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА

5.1. Орендна плата за користування Транспортним засобом встановлюється Сторонами у розмірі 1 000 (одна тисяча) гривень 00 копійок на місяць. Орендар виступає податковим агентом Орендодавця та сплачує всі обов'язкові платежі та збори, пов'язані з виконанням цього договору, а також подає, передбачену законодавством, звітність до контролюючих органів.

Орендна плата сплачується щомісячно, не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа, наступного за звітним місяцем, безготівковим розрахунком шляхом перерахування на картковий рахунок, відкритий на ім'я Орендодавця, реквізити якого зазначені у цьому Договорі або іншим чином, передбаченим законодавством України за попереднім узгодженням Сторін.

5.2. Загальна сума орендної плати за період дії цього договору становить 36 000 (тридцять шість тисяч) гривень 00 копійок.

5.3. Розмір орендної плати може бути переглянуто за взаємною згодою Сторін, що має бути викладено у письмовій формі у додатковій угоді, що має бути невід'ємною частиною цього договору.

5.4. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати.

5.5. Орендна плата за неповний місяць дії договору сплачується пропорційно кількості днів фактичного використання Орендарем Транспортного засобу у відповідному місяці та розраховується як вартість оренди транспортного засобу за один місяць поділена на кількість днів у цьому місяці та помножена на кількість днів фактичного використання транспортного засобу.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право:

6.1.1. один раз на квартал здійснювати перевірку використання Орендарем Транспортного засобу відповідно до умов цього договору;

6.1.2. вимагати від Орендаря усунення погіршення Транспортного засобу, які сталися з його вини, а у разі неможливості відновлення предмета цього договору вимагати відшкодування у разі завданих йому збитків;

6.1.3. відмовитися від цього договору і вимагати повернення Транспортного засобу, якщо Орендар не вносить орендну плату протягом місяця або використовує Транспортний засіб не за призначенням чи з порушенням умов цього договору;

6.1.4. вимагати відшкодування завданих йому з вини Орендаря збитків у випадку повернення йому Транспортного засобу в стані гіршому, ніж він повинен був знаходитися з урахуванням нормального зносу.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

6.2.1. передати Орендарю Транспортний засіб разом зі свідоцтвом про реєстрацію транспортного засобу та усіма комплектами ключів в день підписання цього договору;

6.2.2. передати Орендарю Транспортний засіб в технічно справному та придатному для експлуатації стані;

6.2.3. повідомити Орендаря про права третіх осіб на цей транспортний засіб;

6.2.4. попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Транспортного засобу, які йому відомі, і можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Орендаря чи інших осіб, що призведе до пошкодження самого Транспортного засобу під час користування ним.





7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. Орендар зобов'язується:

7.1.1. використовувати Транспортний засіб за цільовим призначенням згідно з п. 2.1. цього договору;

7.1.2. забезпечувати збереження Транспортного засобу та підтримання його в належному для використання технічному стані, нести витрати пов'язані зі збереженням та утриманням Транспортного засобу;

7.1.3. своєчасно сплачувати орендну плату;

7.1.4. відшкодувати збитки що можуть бути завдані з вини Орендаря третім особам під час користування Транспортним засобом;

7.1.5. не передавати Транспортний засіб в суборенду без дозволу Орендодавця;

7.1.6. усунути погіршення Транспортного засобу, які сталися з його вини, а у разі неможливості відновлення предмета цього договору відшкодувати Орендодавцю завдані збитки;

7.1.7. повернути Транспортний засіб Орендодавцю протягом 1 (одного) дня по закінченню строку оренди, визначеного у п. 4.1. цього договору, або у випадку розірвання цього договору, у справному стані із урахуванням нормального фізичного зносу, що виник у період експлуатації, а також необхідну документацію на Транспортний засіб, ключі та необхідне приладдя, перевірити у присутності Орендаря справність Транспортного засобу.

7.1.8. самостійно здійснювати використання Транспортного засобу у своїй діяльності та без згоди Орендодавця укладати від свого імені договори перевезення, а також інші договори відповідно до призначення Транспортного засобу.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. У разі зміни власника Транспортного засобу, до нового власника не переходять права та обов'язки Орендодавця.

8.2. Учасники угоди допускають можливість дострокового розірвання цього договору за умови попередження про це другої Сторони за 3 робочих дні у письмовій формі рекомендованим або цінним листом.

8.3. Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін.

8.5. Орендодавець має право дострокового розірвання цього договору, повідомивши про це Орендаря шляхом відправлення відповідної заяви за 3 робочих дні у письмовій формі рекомендованим або цінним листом.

8.5.1 У разі припинення або розірвання договору оренди Орендар зобов'язаний негайно повернути Орендодавцю Транспортний засіб у стані, в якому він був одержаний з урахуванням нормального зносу, або у стані, який було обумовлено в договорі.

8.6. У разі порушення Орендарем строків внесення орендної плати за цим договором останній несе відповідальність, передбачену чинним законодавством.

8.7. Договір оренди припиняється у разі ліквідації юридичної особи - Орендаря.

8.8. У випадках, не передбачених цим договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

8.9. Відповідальність Сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

8.10. Сторонам роз'яснено про необхідність дотримання вимог Податкового законодавства України при виконанні умов цього договору.

8.11. Всі зміни та доповнення до цього договору повинні бути нотаріально посвідчені.

8.12. Ми, Сторони, однаково розуміємо значення, умови договору, його прирідку - правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



8.13. Представник Орендаря свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, даний договір укладається ним в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «МІНІСПЕЦТЕХ».

8.14. Договір посвідчується за згодою дружини Орендодавця – Спіциної Галини Михайлівни, викладеною у формі заяви, справжність підпису на якій засвідчено 01 листопада 2021 року Андрущенко Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 2914, що зберігається у справах приватного нотаріуса.

8.15. Витрати, пов'язані зі складанням та нотаріальним оформленням цього договору несе Орендар.

8.16. Цей договір складено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Андрущенко Л.М., а два інших, викладені на бланках нотаріальних документів, - по одному примірнику для Орендаря та Орендодавця.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Спіцин Володимир Володимирович,
03 серпня 1980 року народження,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2943508438,
місце проживання зареєстровано за адресою:
м. Київ, вул. М. Цвєтасової, буд. 9, кв. 188

ОРЕНДАР

ТОВ «МІНІСПЕЦТЕХ»
Код ЄДРПОУ 44640216, місцезнаходження:
02232,
місто Київ, вулиця Данькевича Костянтина,
будинок 12.

Місто Київ, Україна, першого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Андрущенко Л.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІНІСПЕЦТЕХ» та повноваження його представника і належність Спіцину Володимиру Володимировичу, транспортного засобу, що передається в оренду перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2914

Приватний нотаріус



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



**ДОГОВІР
ОРЕНДИ (НАЙМУ) СПЕЦТЕХНІКИ**

м. Київ

«05» січня 2023 р.

ТОВ «ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РЕГУЛ», в особі директора **Спіциної Г. М.**, що діє на підставі Статуту, ідентифікаційний код юридичної особи 43122155, (надалі - **«Орендодавець»**) - з однієї сторони, та

ТОВ «МІНІСПЕЦТЕХ», в особі директора **Спіцина В.В.**, що діє на підставі Статуту ідентифікаційний код юридичної особи 44640216, (надалі - **«Орендар»**), , з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає у строкове платне користування Орендарю, а Орендар приймає у строкове платне користування від Орендодавця **міні-навантажувач марки JCB 180 HF**, рік випуску **2008**, заводський № **JCB180WHJ8160394**, двигун № **920026P**, реєстраційний номер **77986AA** та **Міні-екскаватор гусеничний JCB 8016**, рік випуску **2006**, заводський № **SLP080166E1155684**, двигун № **HH51305U189244N**, реєстраційний номер **T16104AI** (надалі - **«Спецтехніка»**),

1.2. Спецтехніка, що є предметом цього договору, належить Орендодавцю.

1.3. Орендодавець засвідчує, що технічний стан Спецтехніки на момент передачі в оренду задовільний та Спецтехніка придатна для використання за призначенням, а також, що йому не відомо про властивості або недоліки Спецтехніки, які можуть бути небезпечними для майна Орендаря чи інших осіб або призвести до пошкодження самого Спецтехніки під час користування ним.

1.4. Орендодавець засвідчує, що Спецтехніка, яка є предметом цього договору, на момент його підписання Сторонами нікому не проданий, не подарований, в спорі і під заборонаю (арештом), а також під податковою заставою не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не переданий, прав щодо нього у третіх осіб, відповідно до статті 769 Цивільного кодексу України, як в Україні, так і за її межами, немає.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Спецтехніка здається в оренду Орендарю для використання у власних цілях, з метою здійснення статутної діяльності Орендаря у межах статті 800, Цивільного кодексу України.

2.2. Територія службових поїздок не обмежена і визначається на розсуд Орендаря.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ В ОРЕНДУ

3.1. Орендодавець при підписанні цього договору передає Орендарю свідоцтво про реєстрацію транспортного засобу і всі комплекти ключів.

4. СТРОК ОРЕНДИ. СТРОК ДОГОВОРУ

4.1. Договір набуває чинності з дати підписання Сторонами договору та діє протягом 3 (трьох) років.

4.2. Користування Спецтехніки починається з дати підписання Договору і триває до моменту повернення Спецтехніки з оренди.

4.3. Строк оренди може бути змінений тільки за письмовою згодою Сторін та оформляються додатково угодою до даного договору.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА

5.1. Орендна плата за користування Транспортним засобом встановлюється Сторонами у розмірі 30 000,00 (Тридцять тисяч гривень 00 копійок) в тому числі ПДВ – 5000,00 грн. на місяць.

Орендна плата сплачується щомісячно, не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа, наступного за звітним місяцем, безготівковим розрахунком шляхом перерахування на поточний рахунок Орендодавця, реквізити якого зазначені у цьому Договорі або таким чином, передбаченим законодавством України за попереднім узгодженням Сторін.

5.2. Розмір орендної плати може бути переглянуто за взаємною згодою Сторін, що має бути викладено у письмовій формі у додатковій угоді, що має бути невід'ємною частиною цього

договору.

5.3. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

6.1. Орендодавець має право:

6.1.1. один раз на квартал здійснювати перевірку використання Орендарем Спецтехніки відповідно до умов цього договору;

6.1.2. вимагати від Орендаря усунення погіршення Спецтехніки, які сталися з його вини, а у разі неможливості відновлення предмета цього договору вимагати відшкодування у разі завданих йому збитків;

6.1.3. відмовитися від цього договору і вимагати повернення Спецтехніки, якщо Орендар не вносить орендну плату протягом місяця або використовує Спецтехніку не за призначенням чи з порушенням умов цього договору;

6.1.4. вимагати відшкодування завданих йому з вини Орендаря збитків у випадку повернення йому Спецтехніки в стані гіршому, ніж він повинен був знаходитися з урахуванням нормального зносу.

6.2. Орендодавець зобов'язаний:

6.2.1. передати Орендарю Спецтехніку разом зі свідоцтвом про реєстрацію транспортного засобу та усіма комплектами ключів в день підписання цього договору;

6.2.2. передати Орендарю Спецтехніку в технічно справному та придатному, для експлуатації стані;

6.2.3. повідомити Орендаря про права третіх осіб на цей транспортний засіб;

6.2.4. попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки Спецтехніки, які йому відомі, і можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Орендаря чи інших осіб, або призвести до пошкодження Спецтехніки під час користування ним.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

5.1. Орендар має право:

5.1.1. Використовувати Спецтехніку у власних цілях, з метою здійснення своєї статутної діяльності

5.2. Орендар зобов'язаний:

5.2.1. Використовувати Спецтехніку виключно відповідно до умов Договору.

5.2.2. У встановлені терміни згідно п.5.1. даного Договору своєчасно здійснювати платежі.

5.2.3. Забезпечити безпечні умови праці обслуговуючого персоналу Спецтехніки, мінімальні побутові умови.

5.2.5. Забезпечити охорону Спецтехніки та нести повну матеріальну відповідальність за його збереження.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором і чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

6.2. У разі прострочення сплати, згідно п.5.1. Орендаря більш ніж 10 (десять) календарних днів, Орендар сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (НБУ) від суми заборгованості за кожний день прострочення.

6.3. Майнова відповідальність Сторін регулюється даним Договором та діючим Законодавством України.

6.4. Сплата пені та компенсація збитків не звільняє Сторони від взятих зобов'язань за даним Договором.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором суборенди, та (або) Додатковими угодами, якщо невиконання зобов'язань мало місце внаслідок непереборної сили (пожежа, повені, землетрус, інші стихійні лиха, війна та воєнні дії, блокада).



7.2. Сторона для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та (або) Додатковими угодами, повинна негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про настання чи припинення таких обставин, але не пізніше трьох днів після настання чи припинення цих обставин.

7.3. Підтвердженням наявності обставин непереборної сили будуть довідки, які видаються відповідними державними органами.

7.4. Якщо ці обставини будуть тривати більше ніж три місяці, то кожна Сторона буде мати права відмовитись від подальшого виконання зобов'язань по договору і, в такому разі, жодна з Сторін не буде мати права вимагати від другої сторони відшкодування можливих збитків.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

8.1. У разі виникнення спору між Сторонами (або будь-якими їх правонаступниками) щодо цього Договору, Сторони прикладуть всі зусилля, щоб вирішити спори шляхом переговорів.

8.2. Спори, які не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку передбаченому Господарсько-процесуальним кодексом України та іншими законодавчими нормами.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ СУБОРЕНДИ ТА ІНШІ УМОВИ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2025 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором. У випадку якщо одна із Сторін не доведе до відома іншу Сторону про розірвання Договору за 10 днів до закінчення, цей Договір суборенди автоматично пролонгується на рік.

9.2. Усі додатки, зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами і дійсні тільки у разі їх викладення у письмовій формі українською мовою, скріплення оригінальними печатями та підписами уповноважених представників Сторін.

9.3. Договір викладений українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної Сторони.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ТОВ «ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА
КОМПАНІЯ «РЕГУЛ»
02232, м. Київ, вул. К. Данькевича, буд. 12;
Код ЄДРПОУ 43122155;
р/р UA 60 3808 0500 0000 0026 0096 54143 в АТ
«Райффайзен Банк Аваль», м. Київ, МФО
380805, тел.: 044-247-08-15

Директор

Г. М. Спіщина

ОРЕНДАР:

ТОВ «МІНІСПЕЦТЕХ»
02232, м. Київ, вул. К. Данькевича, буд. 12;
Код ЄДРПОУ 44640216
к/р UA47 3808 0500 0000 0026 0087 5382 9
АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ,
МФО 380805

Директор

В. В. Спіщина



Договір № АБУ/090823/1143/ЗН
про надання послуг спецтехнікою, механізмами

м. Київ

«09» серпня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ», надалі іменоване як «**Виконавець**», в особі директора Кундзіч Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «МІНІСПЕЦТЕХ», надалі іменоване як «**Замовник**», в особі Спіцина Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку, які в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір надання послуг (надалі за текстом - «Договір») на нижчевикладених умовах.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та умовах, визначених цим Договором, Виконавець надає Замовнику послуги щодо експлуатації будівельних машин і механізмів для виконання земляних, будівельно-монтажних робіт, разом з екіпажем (далі по тексті «Послуги») на будівельних об'єктах Замовника, а саме: екскаватори, погрузчики, автокрани, вантажні автомобілі та ін., а Замовник приймає виконані послуги та оплачує їх вартість на умовах цього Договору.

1.2. Фактичний обсяг послуг визначається на підставі Акту приймання-передачі наданих послуг, талонів Замовника чи Змінних рапортів на механізми та/або транспортні засоби, або товарно-транспортних накладних, завірених Замовником, або інших документів підтверджуючих надання послуг (шляхових листів, нарядів тощо).

1.3. Послуги транспортними засобами та/або механізмами за Договором вважаються наданими Виконавцем у повному обсязі і прийнятими Замовником після підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих послуг.

1.4. Додаткові послуги, які виникли в процесі виконання зобов'язань та не передбачені Договором, оформлюються Додатковими угодами у письмовому виді.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг механізмів та транспортних засобів, які надаються Виконавцем, встановлюється у додатках, рахунках-фактурах та Актах до цього Договору, виходячи з вартостей за надання послуг, визначених у Додатках до цього Договору, які є його невід'ємною частиною та на підставі змінних рапортів механізмів, підписаних представником Замовника щоденно за одну робочу зміну або товарно-транспортних накладних, завірених Замовником, або інших документів підтверджуючих надання послуг (шляхових листів, нарядів тощо), а у випадку експлуатації механізмів більше або менше ніж одна зміна за добу, різниця оплачується у часі погодинно.

2.2. Основним документом для визначення вартості відпрацьованого Технікою часу є акт наданих послуг підписаний представниками Виконавця і Замовника. Акт приймання-передачі послуг готує Виконавець і передає на підпис Замовнику. Замовник зобов'язаний підписати акт на протязі 3-х (трьох) банківських днів з моменту отримання або в той самий строк надати мотивовану відмову від його підписання.

2.3. Загальна вартість Договору складається з вартості усіх наданих послуг, зазначених в Актах приймання-передачі наданих послуг впродовж строку дії цього Договору.

2.4. Оплата за надані Виконавцем послуги здійснюється в українській національній валюті (гривні) шляхом перерахування грошових коштів Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.5. Виконавець зобов'язується надавати Замовникові послуги, згідно умов цього Договору, якість яких відповідає вимогам, що зазвичай ставляться до даного виду робіт. За результатами наданих послуг Сторони підписують Акт приймання-передачі наданих послуг.

2.6. В разі поломки техніки, якою Виконавець надає послуги за цим Договором, протягом усього часу її ремонту в тому числі доба початку ремонту та доба закінчення ремонту Замовник сплачує Виконавцю фактично відпрацьований час, а Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний негайно замінити таку техніку з метою сталого надання послуг за цим Договором.

2.7. Вартість послуг будівельних механізмів, спецтехніки, будівельного обладнання та устаткування визначаються в додатку до договору №1 (Специфікація).

2.8. Розрахунок за послуги здійснюється за фактом надання послуг після підписання Акту приймання-передачі наданих послуг у розмірі 100% вартості наданих послуг вказаних у виписаній рахунку-фактурі згідно підписаного Акту приймання-передачі наданих послуг, не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Акту приймання-передачі наданих послуг.

2.9. За згодою Сторін Замовник може виконувати авансову оплату за надані послуги на підставі наданих Виконавцем рахунків-фактур.

2.10. Зобов'язання Замовника по оплаті надання послуг вважаються виконаними тільки після надходження на поточний рахунок Виконавця грошових коштів в порядку, передбаченому даним Договором.

2.11. Всі рахунки та Акти приймання-передачі наданих послуг, виписані Сторонами і піддані цьому Договору, є його невід'ємними частинами, незалежно від того, чи є в них посилення на цей Договір.

2.12. Сторони роблять звірняння розрахунків за надані послуги. Складений належним чином Акт звірняння передається Виконавцю для підпису. У випадку не обґрунтованої відмови Виконавця від підпису чи ігнорування, не надсилання заперечень та ін) Акту звірняння, чи інших документів щодо надання послуг товару, взаємозарахування

зустрічних вимог – вказані акти вважаються підписаними, дійсними та підлягають виконанню Сторонами. Сторони погодили, повідомляти один одного по записці зустрічних однорідних вимог за цим Договором.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

- 3.1.1. Своєчасно надавати Замовнику технічно справні транспортні засоби та механізми з екіпажем, які призначені для узгодженого сторонами виду послуг, погоджених згідно Замовленням за один день до початку надання послуг.
- 3.1.2. Надавати послуги відповідно до вимог безпечної експлуатації автотранспорту та механізмів.
- 3.1.3. Проводити технічне обслуговування і усунення всіх можливих несправностей своїми силами.
- 3.1.4. Виконавець завчасно інформує Замовника про можливе сповільнення або призупинення надання послуг за незалежних від нього обставин.
- 3.1.5. Забезпечити транспортні засоби та механізми паливно-мастильними та іншими експлуатаційними матеріалами.
- 3.1.6. Дотримуватись безпечних умов праці при наданні послуг, протипожежних заходів, техніки безпеки і законодавства з охорони праці та навколишнього середовища, у відповідності до державних будівельних норм і правил.
- 3.1.7. Забезпечити виконання своїми співробітниками правил внутрішнього розпорядку і пропускового режиму Замовника, з якими його буде ознайомлено.
- 3.1.8. Призначити відповідальну особу для контролю за кількістю та якістю наданих послуг і оформлення Актів приймання-передачі послуг.
- 3.1.9. Дотримуватись конфіденційності у відношенні отриманої фінансової, комерційної та іншої інформації, а також документів, ліцензій та приймати всі можливі заходи, щодо зберігання інформації від розголошення.
- 3.1.10. Забезпечити тривалість роботи транспортних засобів та/або механізмів у розрахунку згідно додатку №1 та замовлень Замовника, за необхідності, по окремій домовленості із Замовником, тривалість робіт може бути збільшена.
- 3.1.11. Дотримуватись всіх положень даного Договору і нести відповідальність за їх виконання.
- 3.1.12. Самостійно визначати місцезнаходження Спецтехніки на тому чи іншому об'єкті, призначати осіб, що контролюють проведення робіт і відповідальних за безпечне проведення робіт Спецтехнікою.
- 3.1.13. Забезпечувати схоронність транспортних засобів та механізмів, які надають послуги за цим Договором.
- 3.1.14. Забезпечити безперебійне та стає надання послуг за цим Договором.
- 3.1.15. Створити належні умови для безпечної експлуатації будівельних механізмів на будівельних майданчиках, об'єктах Замовника відповідно до чинного законодавства України (будівельних норм, стандартів, правил технічної, пожежної, екологічної безпеки, норм охорони праці тощо).
- 3.1.16. Нести відповідальність в повному обсязі за наявність усіх необхідних дозвільних документів, що необхідні для надання послуг по Договору.
- 3.1.17. Відшкодовувати Замовнику завдану шкоду у випадках, передбачених Договором.

3.2. Виконавець має право:

- 3.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
- 3.2.2. Виконавець має також інші права, передбачені законодавством та цим Договором.

3.3. Замовник зобов'язується:

- 3.3.1. Вчасно, відповідно до положень даного Договору, здійснювати платежі, передбачені цим Договором.
- 3.3.2. Вчасно приймати надані Виконавцем послуги відповідно до положень даного Договору.
- 3.3.3. Замовник зобов'язаний надати та/або ознайомити Виконавцю до початку надання послуг за цим Договором необхідну дозвільну і виконавчу документацію, пов'язану з виконанням Виконавцем зобов'язань за цим Договором.

3.3.4. Завчасно і у письмовій формі інформувати Виконавця про можливе сповільнення або призупинення надання послуг або збільшення їх обсягу.

3.4. Замовник має право:

- 3.4.1. Здійснювати контроль за наданням послуг Виконавцем, не втручаючись у його господарську діяльність.
- 3.4.2. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це у строк не менший, ніж 20 календарних днів.
- 3.4.3. Замовник має також інші права, передбачені законодавством та цим Договором.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРИШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У разі порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

4.2. У разі прострочення сплати послуг Виконавця більш ніж на 10 (десять) календарних днів, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (НБУ) від суми заборгованості за кожний день прострочення на умовах чинного законодавства.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



4.3. Майнова відповідальність Сторін регулюється даним Договором та діючим законодавством України.
4.4. Сплата пені та компенсація збитків не звільняє Сторони від взятих зобов'язань за даним Договором.
4.5. В разі відмови або невиконання узгодженого умов договору Виконавцем останній зобов'язаний відшкодувати всі понесені Замовником збитки, які пов'язані з невиконанням умов Договору та протягом 2 (двох) банківських днів з моменту отримання вимоги перераховує на розрахунковий рахунок Замовника неустойку у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (НБУ) від суми послуг за кожний день прострочення надання послуг.

4.6. У випадку прострочення Виконавцем граничного строку, встановленого податковим законодавством України, реєстрації податкової накладної, з будь-яких підстав, Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику суму ПДВ відповідної податкової накладної протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту прострочення, а у випадку будь-якої недоплати Замовником вартості наданих послуг Замовник має право утримати вказану суму ПДВ податкової накладної до реєстрації останньої Виконавцем. Крім того, Виконавець зобов'язаний оплати Замовнику штраф в розмірі 20% суми ПДВ відповідної податкової накладної, реєстрацію якої прострочено протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання від Замовника письмової вимоги. Після реєстрації такої податкової накладної Виконавцем, Замовник повертає суму ПДВ (яка була утримана Замовником або перерахована Виконавцем).

4.7. У випадку застосування податковим органом до Замовника штрафних санкцій або іншого стягнення, у зв'язку з нереєстрацією податкової накладної Виконавцем, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику суму понесених штрафних санкцій/стягнень протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту отримання письмової вимоги Замовника.

4.8. Виконавець несе матеріальну відповідальність перед Замовником в частині податкових ризиків. «Податковими ризиками» вважаються факти по результатах проведення перевірок контролюючими органами, в тому числі органами Державної фіскальної служби України, з питань дотримання податкового законодавства у Виконавця, контрагентів Виконавця, за якими господарські операції з Замовником визнано нікчемними, фіктивними та/або у Виконавця анульовано свідоцтво платника ПДВ, або визнано податкову звітність з ПДВ такою, що не подана, чи іншим чином не прийняття до уваги такої звітності Виконавця податковим органом (в тому числі в зв'язку з її неподанням), до якого Виконавцем подається така звітність. В цьому випадку, Виконавець компенсує Замовнику протягом 7 (семи) банківських днів з дня отримання вимоги Замовника:

- штраф у розмірі донарахованого органами Державної фіскальної служби України податку на додану вартість та/або податку на прибуток підприємства, відповідних штрафних санкцій згідно чинного податкового законодавства;

- штраф у розмірі застосованого до Замовника та/або його посадових осіб стягнення.

Крім цього, у випадку, якщо оплата по Договору в повному обсязі або частково не була здійснена Замовником на момент нарахування додаткових податкових зобов'язань та/або застосування штрафних санкцій, Сторони погодилися, що Замовник має право притримання грошових коштів або їх зарахування в рахунок передбачених даним пунктом штрафних санкцій.

4.9. Замовник не несе відповідальності за прості техніки Виконавця, якщо такий простій виник з вини третіх осіб та/або у випадку виникнення обставин, які перешкоджають наданню Виконавцем послуг на об'єкті Замовника.

4.10. Замовник не несе відповідальності за втрату, пошкодження спецтехніки та/або механізмів Виконавця, завдання шкоди здоров'ю працівників Виконавця, що обслуговують спецтехніку та/або механізми під час надання Послуг, в розмірі заподіяної шкоди, якщо така втрата, пошкодження відбулися не з його вини.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, та (або) Додатковими угодами, якщо невиконання зобов'язань мало місце внаслідок непереборної сили (пожежа, повені, землетрус, інші стихійні лиха, війна та воєнні дії, блокада).

5.2. Сторона для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором та (або) Додатковими угодами, повинна негайно сповістити в письмовій формі іншу Сторону про настання чи припинення таких обставин, але не пізніше трьох днів після настання чи припинення цих обставин.

5.3. Підтвердженням наявності обставин непереборної сили будуть довідки, які видаються відповідними державними органами.

5.4. Якщо ці обставини будуть тривати більше ніж три місяці, то кожна Сторона буде мати права відмовитись від подальшого виконання зобов'язань по договору і, в такому разі, жодна з Сторін не буде мати права вимагати від другої сторони відшкодування можливих збитків.

5.5. Замовник не відшкодує Виконавцю витрати, в тому числі втрачену вигоду, що понесена Виконавцем внаслідок простою його техніки на об'єкті Замовника у випадку настання двох або нещасного випадку на об'єкті Замовника. Факт виникнення таких обставин фіксується письмовим документом, та затверджується обома Сторонами або компетентним державним органом.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

6.1. У разі виникнення спору між Сторонами (або будь-якими їх правонаступниками) щодо цього Договору, Сторони прикладуть всі зусилля, щоб вирішити спори шляхом переговорів.

6.2. Спори, які не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку передбаченому Господарсько-процесуальним кодексом України та іншими законодавчими нормами.



7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до «31» грудня 2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

7.2 Факсимільні копії цього Договору, Рахунків-фактур, Додаткових угод до нього, а також інших документів, що додаються до цього Договору і складають його невід'ємні частини, підтверджують відповідні зобов'язання Сторін до передачі Сторонами належним чином оформлених оригіналів. Сторони домовились, що Договір та Додатки до нього складені із застосування «Факсиміле» мають силу оригіналу.

7.3 Якщо жодна зі Сторін за 10 (десять) календарних днів до дати закінчення строку дії цього Договору не повідомить іншу Сторону про його припинення, то даний Договір зберігає свою силу для Сторін (продовжується) на наступний календарний рік на тих же самих умовах.

7.4 Даний Договір може бути достроково розірваний за згодою Сторін. Дострокове розірвання договору в односторонньому порядку не допускається за виключенням коли одна із Сторін Договору систематично порушує основні його умови.

7.5 Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.6 За згодою Сторін до цього Договору можуть бути внесені зміни і доповнення. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються з обов'язковим дотриманням письмової форми у якості додаткової угоди до договору.

7.7 Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки, за цим Договором третім особам без попереднього письмового погодження з іншою Стороною.

7.8 Все, що не встановлено даним договором, визначається та регулюється чинним законодавством.

7.9 Невід'ємними частинами цього Договору є Замовлення Послуги.

7.10 На момент укладення цього Договору Замовник є платником податку на прибуток підприємств на загальних умовах.

7.11 Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

7.12 Сторони домовилися, що вся інформація яка стосується цього Договору та впливає з умов його виконання Сторонами є конфіденційною інформацією Сторін та не може розголошуватися третім особам без попередньої згоди Сторін, якщо інше прямо не встановлене Законом.

7.13 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.14 Даний Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін. Обидва примірники мають однакову юридичну силу.

7.15 Усі додатки, зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами і дійсні тільки у разі їх викладення у письмовій формі українською мовою, скріплення оригінальними печатями та підписами уповноважених представників Сторін.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ:	ЗАМОВНИК:
ТОВ «АЛЬЯНС БУДІВЕЛЬНИКІВ УКРАЇНИ» Код ЄДРПОУ 37354345 ІПН 373543426592 IBAN: UA 85 322313 0000026003000047476 АТ «Укресімбанк» Юр. адреса: 01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, будинок 17/52, поверх 4 Пошт. адреса: 04070, м. Київ-70, вул. Набережно-Хрещатицька, 11 Тел./факс (044) 247-08-15 Ел. адреса: info@alliance-budivelnikiv.com	ТОВ «МІНІСПЕЦТЕХ» Код ЄДРПОУ 44640216 ІПН 446402126522 IBAN: UA473808050000000026008753829 ПАТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ" Юр. адреса: 02232, м. Київ, вул. К. Данькевича, буд. 12 Тел./факс (044) 247-08-15
Директор  В. Кундач	Директор  В.В. Стешин

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

