

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СЕРВИС ЭЛИТ» в лице директора Папазян Илоны Григорьевны, действующей на основании Устава, далее – «Арендатор», с одной стороны, и
Общество с ограниченной ответственностью «МПК ІНЖІНІРІНГ», в лице Директора Мишустина Андрея Романовича, действующего на основании Устава, далее – «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор субаренды, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор предоставляет Субарендатору в срочное платное пользование часть нежилого помещения № 6у, общей площадью 15,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Гастелло, 52, (далее – Объект), а Субарендатор ежемесячно оплачивает Арендатору плату за пользование Объектом, сверх платы за пользование Объектом возмещает Арендатору все расходы по оплате потребленных коммунальных услуг в соответствии настоящим Договором.

1.2. Объект передается Субарендатору во временное платное пользование на условиях субаренды для осуществления хозяйственной деятельности.

1.3. Стоимость Объекта составляет его балансовую стоимость и подлежит индексации согласно законодательству Украины

1.4. Амортизация на Объект начисляется и используется в порядке, определенном действующим законодательством Украины

2. Порядок передачи и возврата Объекта

2.1. Право пользования Объектом возникает у Субарендатора с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта в субаренду, который является неотъемлемым Приложением № 1, к настоящему Договору. В Акте приема-передачи Объекта в субаренду фиксируется техническое состояние Объекта.

2.2. Передача Объекта в субаренду не влечет переход к Субарендатору права собственности на данный Объект. Субарендатор пользуется Объектом в течение срока субаренды, установленного настоящим Договором.

2.3. Субарендатор обязан в течение 2 (двух) календарных дней после окончания срока действия Договора вернуть Арендатору Объект путем подписания уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи Объекта из субаренды. До подписания этого Акта Субарендатор обязан подготовить Объект к передаче Арендатору.

2.4. Объект должен быть передан Арендатору в том же состоянии, в котором он был передан в субаренду, с учетом нормального износа, под которым понимается потеря Объектом его первоначального вида вследствие действия факторов внешней среды (свет, облучение, влажность воздуха, температурные колебания) и которая (потеря) не является результатом или следствием противоправных действий человека.

2.5. Осуществленные Субарендатором улучшения Объекта, которые осуществлены с разрешения Арендатора и которые можно отделить от Объекта без причинения ему вреда, являются собственностью Субарендатора. Осуществленные Субарендатором улучшения Объекта, которые не могут быть отделены от Объекта без причинения ему вреда, являются собственностью Арендатора и подлежат возмещению Арендатором Субарендатору не возмещаются.

2.6. Если в результате отделения улучшений, которые были осуществлены с разрешения Арендатора, был причинен ущерб Объекту, Субарендатор обязан своими силами и за свой счет устранить все негативные последствия такого отделения, то есть - привести Объект до того состояния, в котором оно было при передаче в субаренду, либо компенсировать Арендатору стоимость ремонта, связанного с устранением указанных последствий.

2.7. Если на дату возврата Объекта субаренды его техническое состояние не будет отвечать п. 2.4. настоящего Договора, Арендатор имеет право не подписывать акт передачи Объекта из субаренды. В таком случае Стороны составляют акт технического состояния Объекта, содержащий перечень недостатков, которые Субарендатор обязан устранить за счет собственных средств, а также в срок который установлен в акте технического состояния Объекта.

2.8. Объект считается возвращенным Арендатору с даты подписания уполномоченными представителями Субарендатора и Арендатора Акта передачи Объекта из субаренды.

2.9. Обязанность по составлению акта передачи объекта в субаренду и возврата его из субаренды возлагается на Арендатора.

3. Обязательства и права Сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Предоставить Субарендатору Объект по Акту приема-передачи Объекта в субаренду на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Предоставить Субарендатору срок для освобождения Объекта при прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора, но не более 2-х календарных дней и при отсутствии установленных Арендатором каких либо недостатков (п. 2.7. настоящего Договора) принять его по Акту приема-передачи Объекта из субаренды. В течение указанного срока (2 дней) Арендатор обеспечивает Субарендатору свободный доступ на Объект.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Вносить изменения в размер арендной платы (ставки) предупредив об этом Субарендатора не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до очередного срока внесения арендной платы, не чаще одного раза в год.

3.2.2. Контролировать состояние Объекта, выполнение Субарендатором правил пожарной безопасности, соблюдение санитарно-гигиенических норм, режим экономии энергоресурсов, и других правил, установленных законодательством Украины и администрацией.

3.2.3. При невыполнении Субарендатором своих обязательств по Договору отказаться от Договора в одностороннем порядке, предварительно уведомив об этом Субарендатора за 5 календарных дней (с учетом процедуры извещения Субарендатора предусмотренного в пп.7.4.1. настоящего Договора).

3.3. Субарендатор обязуется:

3.3.1. Использовать Объект исключительно по его назначению, согласно п. 1.2. настоящего Договора.

3.3.2. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы, правила противопожарной безопасности и другие правила эксплуатации Объекта, установленные законодательством Украины и правил администрации, поддерживать Объект в надлежащем техническом и санитарном состоянии, за свой счет осуществлять текущий ремонт Объекта, необходимое обслуживание инженерных сетей и коммуникаций.

3.3.3. Вносить своевременно плату за пользование Объектом, иные платежи в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Допускать, в рабочее время, беспрепятственно представителей Арендатора для осмотра Объекта с целью контроля выполнения Субарендатором принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.3.5. Допускать, в рабочее время суток представителей эксплуатационной организации, РЭС и других контролирующей/эксплуатационных служб для контроля за соблюдением правил эксплуатации Объекта.

3.3.6. Принимать по требованию Арендатора незамедлительные меры по устранению нарушений, установленных в процессе проведения таких осмотров.

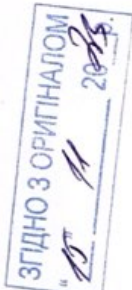
3.3.7. Принимать по требованию Арендатора незамедлительные меры по устранению нарушений, установленных представителями Арендатора, связанных с эксплуатацией Субарендатором Объекта.

3.3.8. В случае ухудшения состояния Объекта немедленно сообщить Арендатору о характере причин ухудшения, состоянии Объекта, а также немедленно принять меры для предотвращения дальнейшего ухудшения состояния Объекта и минимизации возможного ущерба.

3.3.9. В случае если Арендатор самостоятельно осуществит мероприятия, направленные на восстановление первоначального состояния Объекта, Субарендатор в течение 5 (пяти) банковских дней на основании выставленного счета обязуется компенсировать Арендатору все понесенные последние расходы.

3.3.7. Устранять за свой счет последствия всех аварий (выход из строя или повреждение каких-либо систем, коммуникаций) на Объекте. При этом Субарендатор самостоятельно несет риск порчи, повреждения или гибели его имущества, а также имущества третьих лиц, находящегося на Объекте.

3.3.8. Не производить без письменного согласия Арендатора переоборудование или перестройку Объекта, а также какие-либо улучшения, другие строительные и отделочные работы на Объекте.



3.3.9. Не осуществлять самостоятельной проводки, подключение охранной сигнализации, телефонных кабельных сетей, кабельного телевидения, иных кабельных систем на Объекте, без согласования с Арендатором оформленного письменно (кроме проложених и подключенных до заключения настоящего Договора).

3.3.10. Не передавать обязательства по настоящему Договору третьим лицам, не осуществлять полную или частичную переуступку права пользования Объектом, в том числе посредством передачи его в лизинг, безвозмездное пользование, по договору о совместной деятельности, учредительному договору и другими способами.

Объект не может быть передан Субарендатором в залог, на него не может быть наложен арест или обращено взыскание по обязательствам Субарендатора.

3.3.11. Не размещать на Объекте пункты обмена валют, терминальное оборудование каких-либо банков, без письменного согласования с Арендатором.

3.3.12. При прекращении (досрочное расторжение) настоящего Договора, в том числе по окончании срока его действия, в течение 2-х календарных дней с даты прекращения Договора сдать Арендатору Объект с учетом п. 2.4. настоящего Договора и со всеми произведенными в нем улучшениями (работами), неотделимыми без причинения ему вреда по акту приема-передачи объекта из субаренды. При этом Арендатор не возмещает стоимость произведенных Субарендатором неотделимых улучшений (работ) на Объекте.

3.3.13. На дату прекращения или досрочное расторжение срока субаренды, Субарендатор обязуется прекратить фактическую эксплуатацию Объекта (т.е. ведение на Объекте какой-либо хозяйственной деятельности).

3.3.14. Нести полную материальную ответственность за Объект, обеспечивать его сохранность. Не причинять вред Объекту

3.3.15. Не передавать Объект либо его часть в субаренду третьим лицам, без согласования с Арендатором, оформленного письменно

3.3.16. Не размещать на Объекте рекламу (рекламные щиты, лайтбоксы, плакаты и т.п.) без согласования с Арендатором, оформленного письменно. В случае письменного уведомления Субарендатора о необходимости демонтажа ранее согласованной с Арендатором рекламы, Субарендатор обязан работы по демонтажу в течение 5 рабочих дней с даты уведомления. После демонтажа ранее согласованной рекламы, Субарендатор обязан восстановить Объект на котором ранее размещалась реклама в первоначальное состояние за свой счет и в сроки указанные Арендатором

Размещение Субарендатором рекламы с использованием фасадной плоскости Объекта согласовывается письменно с Арендатором и подлежит к уплате в соответствии п. 4.4. настоящего Договора.

3.3.17. Соблюдать правила торговли, установленные действующим законодательством Украины и правил администрации

3.3.18. Обязанность по своевременному получению счета на оплату арендной платы и иных платежей возлагается на Субарендатора. Не получение, счета, по каким либо причинам не является основанием для неуплаты арендной платы и иных платежей.

3.3.19. Подписать Акт приема-передачи Объекта в субаренду не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. В случае, если по вине Субарендатора, Акт приема-передачи Объекта в субаренду не будет подписан в течение указанного срока, Договор считается расторгнутым и арендная плата, внесенная согласно п. 4.3. настоящего Договора, Субарендатору не возвращается.

3.3.20. Не разглашать какую-либо информацию об условиях настоящего Договора другим (третьим) лицам.

3.4. Субарендатор имеет право:

3.4.1. Использовать Объект для осуществления своей хозяйственной деятельности, в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 настоящего Договора.

3.5. Стороны подтверждают:

3.4.1. Они не признаны недееспособными или ограниченно дееспособными.

3.4.2. Заключение договора отвечает их интересам.

3.4.3. Волость является свободным, осознанным и отвечает их внутренней воле.

3.4.4. Условия договора понятны и отвечают реальной договоренности сторон.

3.4.5. Договор не скрывает другой сделки и направленный на реальное наступление последствий, которые обусловлены в нем.

3.4.6. В тексте настоящего договора зафиксированы все существенные условия, которые касаются Объекта.

3.4.7. Любые предыдущие договоренности, которые имели место к заключению настоящего договора и не отображенные в его тексте, после подписания договора не будут иметь юридической силы.

4. Плата за пользование Объектом, иные платежи и порядок расчетов

4.1. Субарендатор с 1 по 10 число каждого месяца вносит плату за пользование Объектом (арендная плата) за текущий месяц на текущий счет Арендатора IBAN-UA 57300346000026008093982502 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Киев, МФО 300346, код ЕДРПОУ 42065023 в размере 1000 (одна тысяча) гривен, в т.ч. 20 % НДС.

4.2. Сверх платы за пользование Объектом Субарендатор возмещает Арендатору все расходы по оплате потребленных коммунальных услуг, в том числе потребленную электроэнергию (при электроснабжении от резервного источника питания дополнительно выставляется счет за израсходованную электроэнергию, исходя из расчета подаваемой мощности в Объект), водоснабжение (на основании показаний приборов учета), теплоснабжения, а также расходы за кондиционирование и вентиляцию (пропорционально занимаемой площади), монтаж и обслуживание внутренних инженерных сетей и коммуникаций, видео наблюдение (установка и обслуживание), все эксплуатационные расходы (в т.ч. вывоз мусора, вентиляционных систем, поддержка общественного порядка, уборка помещений, уборку прилегающей к Объекту территории (пропорционально занимаемой площади), компенсация предоставления рекламных услуг (изготовление и монтаж), использование ИНТЕРНЕТ-линий, телефонной связи (городской, междугородной, международной), кабельного телевидения, в соответствии с выставленными счетами в течение 3-х банковских дней со дня выставления счета.

4.3. Субарендатор в течение 3-х банковских дней с даты подписания настоящего Договора вносит предоплату в размере 100 % оплаты за пользование Объекта за первый месяц на текущий счет Арендатора согласно выставленного счета.

4.4. Субарендатор вносит Арендатору плату за использование фасадной плоскости в случае размещения на Объекте рекламы согласно выставленного Арендатором счета, в течение 3-х банковских дней с момента выставления счета.

4.5. В случае пролонгации Договора размер арендной платы может быть Арендатором изменен в сторону увеличения.

5. Ответственность Сторон и особые условия

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Украины и данным Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (раздел 4), Субарендатор уплачивает Арендатору пеню в размере 2,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки (включая день оплаты), а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 150% годовых.

Пеня начисляется без ограничения 6-ти месячного срока и подлежит взысканию в пределах сроков исковой давности.

5.3. За нарушение обязательств по условиям эксплуатации и содержания Объекта, мебели и оборудования, вследствие которых причинен вред Арендатору, Субарендатор за свой счет устраняет все отрицательные последствия нарушения и возмещает причиненные убытки в полном объеме.

5.4. В случае самовольного переоборудования, перестройки и осуществления других строительных и отделочных работ на Объекте без письменного согласия Арендатора, Субарендатор обязан за свой счет восстановить Объект в первоначальном состоянии и уплатить штраф в размере двойной ежемесячной платы за пользование Объектом.

5.5. В случае повреждения иных кабельных систем на Объекте, без согласования с Арендатором оформленного письменно, Субарендатор обязан уплатить штраф в размере двойной ежемесячной платы за пользование Объектом.

5.6. В случае повреждения Объекта Субарендатор, обязан за свой счет устранить все отрицательные последствия повреждения и уплатить штраф в размере двойной ежемесячной платы за пользование Объектом.

5.7. В случае нарушения Субарендатором требований п.п. 3.3.10, 3.3.11, 3.3.15, 3.3.16, 3.3.17, 3.3.20 настоящего Договора, Субарендатор обязан восстановить с Арендатором поврежденный по настоящему Договору и уплатить Арендатору штраф в размере двойной ежемесячной арендной платы по настоящему Договору, в течение 3-х дней с даты отправки Арендатором уведомления об устранении нарушения.

5.8. В случае случайного уничтожения и случайного повреждения Объекта или расположенного на Объекте имущества Субарендатора (либо имущества третьих лиц), связанный с непосредственной деятельностью Субарендатора по эксплуатации Объекта, возлагается на Субарендатора, как на сторону, постоянно его эксплуатирующую по настоящему Договору.

5.9. В случае нарушения Субарендатором требований п. 3.3.11, 3.3.15, 3.3.16, 3.3.17, 3.3.20 настоящего Договора, Субарендатор обязан уплатить Арендатору штраф в размере трех месячной платы за пользование Объектом.

5.9. Арендатор не несет никакой ответственности, которая вытекает из производственной, хозяйственной и другой деятельности Субарендатора или его отношений с третьими лицами. Свою хозяйственную деятельность на Объекте Субарендатор организует самостоятельно.



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
15.11.2023



5.10. Арендатор не отвечает по обязательствам Субарендатора перед третьими лицами.
5.11. В случае если на дату возврата Объекта из субаренды его техническое состояние не будет соответствовать п. 2.4 настоящего Договора, Арендатор вправе не подписывать Акт возврата Объекта из субаренды. В этом случае Стороны составляют Акт технического состояния Объекта, содержащий перечень недостатков и срок их устранения, которые Субарендатор обязан устранить за счет собственных средств.
5.12. За нарушение сроков внесения платы за пользование Объектом и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором (раздел 4), более чем на 5 (пять) банковских дней, в отношении Субарендатора могут применяться оперативно-хозяйственные санкции - меры оперативного влияния, с целью прекращения или предупреждения повторения нарушения взятых на себя обязательств, которые применяются самим Арендатором в одностороннем порядке. К Субарендатору могут применяться только те оперативно-хозяйственные санкции, применение которых предусмотрено данным Договором.

Настоящим Договором Арендатор предусматривает использование оперативно-хозяйственной санкции в виде запрета, относительно свободного входа на Объект рабочих/персонала, посетителей/клиентов, до момента выполнения Субарендатором, нарушенных своих обязательств, в т. ч. внесение своевременно арендной платы и других платежей предусмотренным настоящим Договором. При этом, Арендатор освобождается от какой-либо ответственности за выше указанные действия. Данный пункт не прекращает действие пункта 5.2. настоящего Договора.

5.13. За нарушение срока предусмотренного п. 7.5. настоящего Договора Субарендатор уплачивает Арендатору сверх текущей арендной платы штраф в размере двух месячной платы за пользование Объектом.

5.14. В случае нарушения Субарендатором срока возврата Объекта из субаренды (в т. ч. в случае досрочного расторжения (прекращения) Договора), Субарендатор уплачивает Арендатору штраф за каждый день просрочки в размере 100 % платы за пользование Объектом.

5.15. В случае нарушения Субарендатором сроков оплаты арендной платы и иных платежей, а также несвоевременного возврата Объекта из субаренды (в т. ч. в случае досрочного расторжения (прекращения) Договора), Арендатор имеет право применить к Субарендатору оперативно-хозяйственные санкции в виде запрета относительно свободного доступа в Объект сотрудников/рабочих/персонала, посетителей/клиентов. При этом, Арендатор освобождается от какой-либо ответственности за вышеуказанные действия. Данный пункт не прекращает действие пунктов 5.2 и 5.14. настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры по настоящему Договору Стороны решают путем переговоров.

6.2. В случае не достижения договоренности спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Украины.

7. Срок действия договора и заключительные положения

7.1. Настоящий Договор заключается сроком на 1 (один) год, вступает в силу с даты его заключения Сторонами. По окончании срока действия договора, при отсутствии возражений Сторон (с учетом срока п. 7.5. настоящего Договора), действие договора автоматически продлевается на тот же срок и на тех же условиях (с учетом п. 4.5. настоящего Договора).

Срок действия Договора субаренды не может превышать 2 (два) года и 11 (одиннадцать) месяцев и исчисляется с даты заключения настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, которые подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Односторонний отказ от Договора или одностороннее изменение его условий не допускаются, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором. Досрочное расторжение Договора по требованию одной из Сторон возможно в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

7.4. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в любое время, предупредив об этом Субарендатора не менее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

7.4.1. Договор считается расторгнутым по инициативе Арендатора с даты, указанной в соответствующем уведомлении о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора направляется Арендатором на почтовый адрес Субарендатора, указанный в настоящем Договоре.

Дата расторжения Договора, указанная в соответствующем уведомлении Арендатора, является беспорочной и подлежит обязательному исполнению со стороны Субарендатора, а именно:

- Субарендатор до даты расторжения Договора, указанной в соответствующем уведомлении Арендатора, обязан освободить Объект (в т. ч. вывезти все имущество, которое принадлежит Субарендатору или иным третьим лицам) и возвратить Арендатору Объект в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

- в случае, если Субарендатор своевременно не освобождает Объект и не возвращает его Арендатору, для Субарендатора наступают последствия, предусмотренные п. 5.14. и п. 5.15. настоящего Договора.

7.5. Договор может быть, досрочно расторгнут (и в случае возражений указанных в п. 7.1. настоящего Договора) по инициативе Субарендатора с согласия Арендатора при условии, что Субарендатор письменно предупредит Арендатора о намерении расторгнуть Договор не позднее, чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.6. При изменении Собственника Объекта, настоящий Договор сохраняет свою силу в полном объеме для нового Собственника.

7.7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Украины. Положения Закона Украины «Об аренде государственного и коммунального имущества» на отношения, регулируемые настоящим договором, не распространяются.

7.8. Вся информация, переданная одной Стороной другой Стороне в период действия настоящего Договора, которая относится к его предмету и условиям, а также коммерческой деятельности Сторон, разглашение которой может вызвать убытки одной из Сторон, является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению третьим лицам или опубликованию без предварительного письменного согласия соответствующей Стороны.

7.9. Субарендатор (его уполномоченный представитель) дает свое согласие на использование и обработку своих персональных данных исключительно для осуществления полномочий, необходимых для оформления (продления, расторжения) хозяйственных отношений в рамках действия данного договора.

7.10. Субарендатор (его уполномоченный представитель) дает свое согласие на передачу своих персональных данных третьим лицам исключительно в рамках действия Закона Украины «О защите персональных данных» от 01.06.2010 г. № 2297-VI.

7.11. Подписанием данного договора Субарендатор (его уполномоченный представитель) подтверждает свою осведомленность о своих правах указанных в п. 8 Закона Украины «О защите персональных данных», в отношении обработки его персональных данных Арендатором.

7.12. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР

ООО «КОМПАНИЯ «СЕРВИС ЭЛИТ»
30112, г. Одесса
ул. Матейко-Моновова, 25
IBAN UA57030346000026008093982502
в АО «ЛЬФА-БАНК» г. Киев
Код ЄГРПОУ 42065023

Директор

Л.Г. Папанин

СУБАРЕНДАТОР

ООО «МПК ИНЖІНІРІНГ»
65044, г. Одесса, ул. Пр-т Шевченко, д. 7,
IBAN UA 423287040000026001060466410 в филиале Южного
ГРУ Приватбанка в г. Одесса. МФО 328704
Код ЄГРПОУ 36344540,
св-во ІД/Є-100233013,
ІНН 363445415539

Директор

А.Р. Мишустин



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
15.11.2023



АКТ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА В СУБАРЕНДУ

г. Одесса

«01» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СЕРВИС ЭЛИТ» в лице директора Папазян Илоны Григоровны, действующей на основании Устава, далее – «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МПК ИНЖИНИРИНГ», в лице Директора Мишустина Андрея Романовича, действующего на основании Устава, далее – «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», составили настоящий Акт передачи объекта в субаренду (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают, что, во исполнение Договора субаренды № СА/С-бу от 01 июля 2022 г., Арендатор передал, а Субарендатор принял в технически исправном состоянии следующий объект субаренды:

Характеристика Объекта:

- адрес: г. Одесса, ул. Гастелло, 52;
- нежилое помещение № _____ бу _____;
- общая площадь _____ 15,0 _____ м²;
- этаж – _____;
- стены – _____;
- потолок – _____;
- пол – _____;
- светильники – _____;
- окна – _____;
- входные двери – _____;
- системы вентиляции – _____;
- кондиционер – _____;
- водомер холодной воды, показания – _____ м.куб.;
- водомер горячей воды, показания – _____ м.куб.;
- электроснабжение, показания электросчетчика _____;
- отопление, радиаторов _____;
- системы холодного и горячего водоснабжения _____;

Наименование оборудования	Кол-во	Инвентаризационный номер	Балансовая стоимость

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора субаренды № СА/С-бу от 01 июля 2022 г.

3. Подписи представителей Сторон:

Утверждаю:

Директор ООО «Компания «СЕРВИС ЭЛИТ»

м.п.

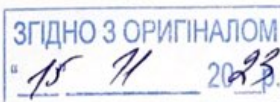
Передал:

Администратор

И.Г. Папазян/



м.п.



Директор Полетава

Принял: Директор ООО «МПК ИНЖИНИРИНГ»

/А.Р. Мишустин/